VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30783
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	115.84 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	3500 m
Afstand tot de zee :	1300 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	497.761 €

Novo in de aanbieding!
Wij bieden moderne appartementen in nieuwbouw met een zwembad, gelegen binnen een aantrekkelijk project dat bestaat uit vier gebouwen met in totaal 23 appartementen van verschillende groottes en indelingen. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie – een rustige omgeving nabij de zee en alle belangrijke voorzieningen.

Appartement D2, met een oppervlakte van 115,84 m2, bevindt zich op de begane grond van gebouw C met 3 verdiepingen.
Het appartement bestaat uit een entreehal, een garderobe, een woonkamer met keuken en eetkamer, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een terras en een tuin van 124,27 m2 (12,43 m2).

Uitrusting en standaard:
Vloerverwarming in de badkamers.
Keramische tegels van hoge kwaliteit.
PVC kozijnen van Franse stijl met rolluiken en horren.
Badkamerinrichting van gerenommeerde fabrikanten.
Airconditioning.
Inbraakwerende voordeur.
Keuze van de eindvloer – keramiek, parket of laminaat in de slaapkamers.

2 parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de prijs.
Elk gebouw zal een eigen beveiligde toegangsweg hebben via een op afstand bedienbare poort, de achterzijde van het gebouw, dat wil zeggen de parkeerplaats, is 24/7 voorzien van videobewaking, waardoor maximale privacy bij het in- en uitgaan en de veiligheid van voertuigen op de parkeerplaats is gegarandeerd.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Het zwembad heeft een afmeting van 5,70 m x 14,90 m, oftewel 85 m2, wat het het grootste zwembad in de wooncomplex in de omgeving maakt. Langs de gehele lengte van het zwembad zal een zonneterras worden voorzien met ligstoelen en lounge meubels. Daarnaast is er een "huisje" bij het zwembad gepland, dat van een modulair type zal zijn, voorzien van een zomerkeuken, barbecue en een grote eettafel voor gezamenlijke bijeenkomsten.
Het zwembad, evenals alle apparatuur en voorzieningen, zijn uitsluitend voor bewoners.

De geplande start van de bouw is in maart 2026, en de voltooiing van de bouw is in september 2027.

Deze onroerend goed is ideaal voor een verblijf gedurende het hele jaar, vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

Wij nemen reserveringen aan.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

: