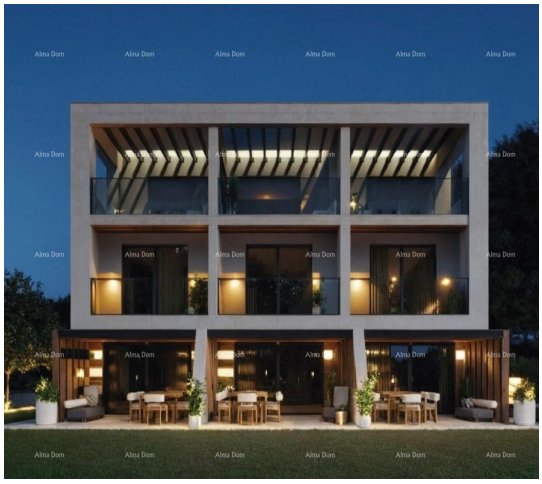
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	30799
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	114.43 m2
Tuin :	7.19 m2
Verdieping :	n/a
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	250 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 437.000 €

In een rustige omgeving, vlakbij de zee, worden drie zelfstandige wooneenheden aangeboden, verdeeld over drie verdiepingen, met een oppervlakte van 110 - 115 m². Elke eenheid biedt volledige ruimtelijke autonomie, een privé-ingang, een tuin, een parkeerplaats, evenals een zorgvuldig ontworpen interieur dat esthetiek, comfort en luxe combineert.

Kenmerken:
- Uitzicht op zee vanaf drie verdiepingen, met een bijzonder grote terras op de bovenste verdieping, ideaal voor ontspanning en genieten van het panorama.
- Jacuzzi op de begane grond, direct verbonden met de woonkamer – voor een extra gevoel van luxe en comfort.
- Groene omgeving rondom het pand, die extra privacy, rust en een natuurlijke sfeer biedt.

Appartement 1 met een oppervlakte van 114,43 m² omvat de begane grond, de eerste en de tweede verdieping.

Functionele indeling:
Begane grond: hal, woonzone met keuken, eetkamer en woonkamer, toilet.
Eerste verdieping: hal, 2 slaapkamers, badkamer, terras.
Tweede verdieping: multifunctionele ruimte (woonkamer/slaapkamer) met een groot terras en een indrukwekkend uitzicht, toilet.

Bij het appartement horen 2 parkeerplaatsen en een tuin.
Mogelijkheid om extra nuttige ruimtes in te richten volgens de behoeften van toekomstige eigenaren.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Dichtbij de zee en ideale verbindingen.

Prijs per eenheid: 437.000 € + BTW
Optie voor inrichting en meubels: 300 €/m² + BTW

Dit onroerend goed is de ideale keuze voor degenen die op zoek zijn naar een rustige locatie, zowel voor permanente bewoning als voor investeringen in verhuur. Dit project vertegenwoordigt de perfecte combinatie van functionaliteit, locatie en design.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: