VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00





Code :	30807
Locatie :	Kršan
Woonoppervlakte :	120 m2
Perceeloppervlakte :	634 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 440.000 €

Een gelijkvloerse woning van 120m2 is te koop.
Het bestaat uit een inkomhal en een toilet, gevolgd door een grote keuken met eiland, een eetkamer en een woonkamer met toegang tot een groot terras en zwembad.
Links en rechts van de inkomhal bevinden zich de slaapkamers met elk een eigen badkamer en een berging van 5,60 m2.
Op verzoek van de kopers kan de plattegrond van de woning nog gewijzigd worden.

Dit prachtige huis is ideaal voor investeerders die zich willen bezighouden met toerisme.

De prijs in fasen is EUR 440.000,00.

PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m²
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m²
3. SP. SOBA	P=15,45m²
4. KUPATILO	P=5,00m²
5. UTILITY	P=5,60m²
6. SAN. ČVOR	P=1,85m²
7. KUPATILO	P=5,15m²
8. SP. SOBA	P=15,75m²
ukupno netto	P=104,15m²
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m²x0,75)	P=3,60m²
10. TERASA (22,20m²x0,5)	P=11,10m²
ukupno netto	P=14,70m²

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m²
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m²

