VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30812
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	72.24 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	800 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 299.645 €

Novo in de aanbieding!
Wij bieden moderne appartementen in nieuwbouw met een zwembad, gelegen binnen een aantrekkelijk project dat bestaat uit vier gebouwen met in totaal 23 appartementen van verschillende groottes en indelingen. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie – een rustige omgeving nabij de zee en alle belangrijke voorzieningen.

Appartement C2, met een oppervlakte van 72,24 m2, bevindt zich op de 1e verdieping van gebouw C met 3 verdiepingen.
Het appartement bestaat uit een inkomhal, een garderobe, een woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een berging van 3,28 m2.

Uitrusting en standaard:
Vloerverwarming in de badkamers.
Keramische tegels van hoge kwaliteit.
PVC kozijnen van Franse stijl met rolluiken en horren.
Badkamerinrichting van gerenommeerde fabrikanten.
Airconditioning.
Inbraakwerende voordeur.
Keuze van de afwerking van de vloer – keramiek, parket of laminaat in de slaapkamers.

1 parkeerplaats is inbegrepen in de prijs.
Elk gebouw zal een eigen beveiligde toegang via een op afstand bedienbare poort hebben, de achterzijde van het gebouw, dat wil zeggen de parkeerplaats, is 24/7 voorzien van videobewaking, waardoor maximale

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

privacy bij binnenkomst en vertrek en de veiligheid van voertuigen op de parkeerplaats is gegarandeerd.

Het zwembad heeft een oppervlakte van 5,70 m x 14,90 m, oftewel 85 m2, wat het het grootste zwembad in de wooncomplex in de omgeving maakt. Langs de gehele lengte van het zwembad zal er een zonneterras zijn met ligstoelen en lounge meubels. Daarnaast is er een "huisje" bij het zwembad voorzien, dat van tijdelijke aard is, met een zomerkeuken, barbecue en een grote eettafel voor gezamenlijke bijeenkomsten.
Het zwembad, evenals alle apparatuur en voorzieningen, zijn uitsluitend voor de bewoners.

De geplande start van de bouw is in maart 2026, en de voltooiing van de bouw is in september 2027.

Deze onroerend goed is ideaal voor een verblijf gedurende het hele jaar, vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

Wij nemen reserveringen aan.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

: