



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30821
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	90 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 330.371 €

Pula, een van de meest gewilde steden in Istrië, biedt een combinatie van een mediterrane levensstijl, een goed ontwikkelde infrastructuur en de nabijheid van de zee.

Valdebek is een rustige en gewilde woonwijk die zich continu ontwikkelt en steeds populairder wordt als gezinswoning en investering voor de lange termijn.

Appartement te koop in een kwalitatief hoogwaardig nieuwbouwgebouw, gebouw B, appartement B4. Het gebouw is volledig afgebouwd en de oplevering van de bewoningsvergunning wordt binnenkort verwacht.

Het appartement is voorzien van moderne en energiezuinige verwarmings- en koelsystemen:

Hoogwaardig Daikin verwarmings- en koelsysteem met laagprofiel binnenunits (radiatortype) voor een comfortabele en gelijkmatige temperatuur gedurende het hele jaar.

Vloerverwarming in de woonkamer, hal en badkamers.

INDELING VAN DE KAMERS

Hal: 5,94 m²

Slaapkamer: 14,89 m²

Badkamer: 4,30 m²

Slaapkamer: 11,35 m²

Badkamer: 4,09 m²

Woonkamer met open keuken en eethoek: 27,84 m²

Overdekt terras: 7,74 m² (berekend 3,88 m²)

Overdekt terras: 17,94 m² (berekend 8,97 m²)



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Netto oppervlakte van het appartement: 81,26 m²

EXTRA PARKEERPLAATSEN

Parkeerplaats PM4: 12,50 m² (berekend 3,12 m²)

Parkeerplaats PM5: 12,50 m² (berekend 3,12 m²)

Opslagruimte: 4,55 m² (berekend 3,41 m²)

TOTAAL NETTO OPPERVLAKE - 90,91 m²

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: