VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30831
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	87.88 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	3500 m
Afstand tot de zee :	1300 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 364.500 €

Nieuw in de aanbieding!
In het prachtige Fažana bieden wij moderne appartementen aan in een nieuw gebouw met zwembad. Het project bestaat uit vier gebouwen met in totaal 23 appartementen van verschillende groottes en indelingen. Het project ligt op een uitstekende locatie: een rustige omgeving vlak bij de zee en alle belangrijke voorzieningen.

Appartement C5, met een oppervlakte van 87,88 m2, bevindt zich op de 2e verdieping van gebouw C met 3 verdiepingen.
Het appartement bestaat uit een inkomhal, garderobe, woonkamer met open keuken en eetgedeelte, 3 slaapkamers, 2 badkamers, bijkeuken van 4,08 m2 en een terras.

Uitrusting en standaard:
Vloerverwarming in badkamers.
Hoogwaardige keramische tegels.
PVC-schrijnwerk van het Franse type, met jaloezieën en horren.
Badkamerapparatuur van gerenommeerde fabrikanten.
Airconditioner.
Inbraakwerende toegangsdeur.
Mogelijkheid om de eindvloer te kiezen: keramiek, parket of laminaat in de slaapkamers.

2 parkeerplaatsen inbegrepen in de prijs.
Elk gebouw beschikt over een eigen beveiligde oprit met een op afstand bedienbare poort. De achterkant van het gebouw, oftewel de parkeerplaats, wordt 24 uur per dag bewaakt met videobewaking, waardoor maximale veiligheid wordt gegarandeerd.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

privacy in de vorm van in- en uitrit en voertuigveiligheid op de parkeerplaats.

Het zwembad heeft een oppervlakte van 5,70 m x 14,90 m, oftewel 85 m2, en is daarmee het grootste zwembad in een wooncomplex in de omgeving. Over de gehele lengte van het zwembad is een ligweide met ligstoelen en een loungeset aanwezig.
sets. Daarnaast staat er naast het zwembad een geprefabriceerd "huis" met een zomerkeuken, barbecue en een grote eettafel voor bijeenkomsten.
Het zwembad, evenals alle bijbehorende uitrusting en inventaris, zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik van de huurders.

De geplande start van de bouw is maart 2026 en de oplevering is september 2027.

Dit pand is ideaal voor permanente bewoning, vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

Wij accepteren reserveringen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

: