**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**

| | |
|---|---|
| **Code :** | 30834 |
| **Locatie :** | Umag |
| **Woonoppervlakte :** | 67.10 m2 |
| **Tuin :** | 0 m2 |
| **Verdieping :** | Begane grond |
| **Aantal verdiepingen :** | 4 |
| **Aantal kamers :** | 2 |
| **Aantal badkamers :** | 1 |
| **Bouwjaar :** | 2026 |
| **Energie-efficiëntie :** | A+ |
| **Parkeren :** | Ja |
| **Airco :** | Ja |
| **Lift :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Prijs : | 301.950 € |

UMAG! Modern appartement in een eersteklas wooncomplex vlakbij de zee

Wij presenteren u een nieuw woonproject in Umag – een modern ontworpen complex op slechts 200 meter van de zee en in de directe omgeving van het stadscentrum. Dit nieuwe gebouw biedt 95 appartementen verdeeld over vier verdiepingen, van eenkamerappartementen tot driekamerappartementen, ideaal voor een gezinsleven, vakantie of investering.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen die een lange levensduur, comfort en een hoge energie-efficiëntie (energieklasse A+) garanderen. Alle appartementen hebben een eigen terras met uitzicht op zee of het binnenland, en het ontwerp en de indeling van de ruimte zijn zorgvuldig gepland voor maximale functionaliteit. Naast de aantrekkelijke locatie biedt het project ook een aantal moderne technische oplossingen:
Vloerverwarming via warmtepomp
Koeling met fancoils
Aluminium kozijnen met driedubbele beglazing (uitstekende thermische en geluidsisolatie)
Hoogwaardige geluids- en warmte-isolatie
Wifi in het hele gebouw

Kopers hebben de mogelijkheid om te kopen:
Buitenparkeerplaats - € 20.000
Garageparkeerplaats - € 30.000

Appartement S24, met een totale oppervlakte van 67,10 m², bevindt zich op de begane grond van het gebouw en bestaat uit:
2 slaapkamers

**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**

Badkamer
Een lichte woonkamer met een open keuken en eetkamer
Een eigen terras om van het uitzicht te genieten.

De indeling en het ontwerp zorgen voor een moderne, comfortabele en energiezuinige woning - of u nu op zoek bent naar een permanent adres, een zomerresidentie of een investeringsmogelijkheid.

De locatie biedt snelle toegang tot het strand, winkels, restaurants, cafés en alle andere voorzieningen die nodig zijn voor een kwalitatief leven.

De prijs geldt voor kopers – rechtspersonen in het btw-stelsel. Bij aankoop door een natuurlijk persoon wordt de btw aanvullend berekend.

Voor meer informatie en bezichtiging kunt u contact opnemen met: