VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30844
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	78 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	260.000 €

Te koop: moderne appartement in een hoogwaardige nieuwbouw, gelegen in een rustige en verzorgde omgeving, op een van de meest gewilde locaties in Zuid-Istrië. Ideale combinatie van bouwkwaliteit, privacy en nabijheid van de zee.

Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van een woongebouw dat in 2025 is gebouwd en heeft een totale oppervlakte van 78,55 m². Het is modern en functioneel ontworpen, met de nadruk op comfort en natuurlijk licht en is direct beschikbaar voor bewoning.

Het appartement bestaat uit: twee slaapkamers, een open woonkamer met keuken en eetkamer, een badkamer en een ruime loggia.

De slaapkamers en de woonkamer zijn voorzien van hoogwaardige houten parketvloeren, terwijl de keuken en badkamer zijn uitgerust met topkwaliteit keramiek.

De keuken is uitgerust met een premium DanKüchen keuken met complete inbouwapparatuur:
- oven
- inductiekookplaat
- afzuigkap
- vaatwasser

De badkamer is ingericht met hoogwaardige sanitaire elementen, in een modern en elegant design.

Het appartement is georiënteerd op het oosten, zuiden en westen, wat zorgt voor een overvloed aan daglicht gedurende de hele dag en een aangename, warme sfeer.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de grote loggia via een schuifwand van aluminium met driedubbel glas. Op de loggia is een elektrische aansluiting aanwezig, wat het mogelijk maakt om een elektrische barbecue te plaatsen – een perfecte plek om te ontspannen en te socializen.

Technische uitrusting en extra voordelen:
- ALU kozijnen met driedubbel glas
- elektrische rolluiken
- 3 airconditioners
- aansluiting voor een schoorsteen (mogelijkheid voor een open haard of kachel)
- ingebouwde waterfilter
- mogelijkheid voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak
- uitstekende thermische en geluidsisolatie

Het gebouw is gebouwd volgens de hoogste moderne normen, met de nadruk op energie-efficiëntie, duurzaamheid van materialen en hoog wooncomfort.

Uitstekende gelegenheid voor gezinsleven, vakantie of een veilige investering op een aantrekkelijke locatie in Zuid-Istrië.

Bij het appartement hoort een parkeerplaats en een berging op de begane grond.

Voor meer informatie, neem contact op met: