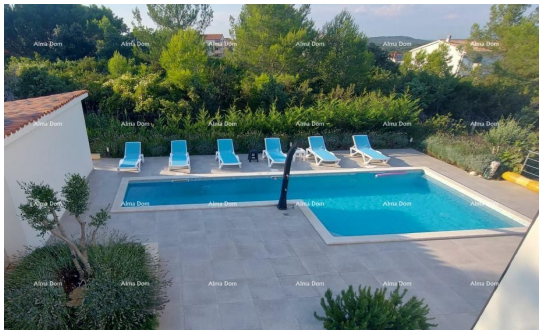
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30871
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	165 m2
Perceeloppervlakte :	1056 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2021
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	749.000 €

LIŽNJAN – VAKANTIEHUIS MET ZWEMBAD, ZONNEPANELEN EN BOUWGROND

Te koop is een aantrekkelijk vastgoedpakket in Ližnjan, dat een vakantiehuis met zwembad, zonnepanelen en uitzicht op zee omvat, evenals extra bouwgrond van 420 m².

Het huis heeft een oppervlakte van 165 m² en is gelegen op een perceel van 566 m², verdeeld over drie verdiepingen. Het is gebouwd in 2021 en ligt op ongeveer 900 meter van de zee.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN HET HUIS

Locatie: Ližnjan, Istrië

Woonoppervlakte: 165 m²

Perceeloppervlakte: 566 m²

Aantal verdiepingen: 3

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Extra toilet: 1

Bouwjaar: 2021.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Privézwembad

Zonnepanelen

Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamers

Airconditioning

Garage van ongeveer 20 m²

Vier terrassen met een totale oppervlakte van ongeveer 75 m²

Uitzicht op zee

Afstand tot de zee: ongeveer 900 m

EXTRA BOUWGROND – 420 m²

Bij het huis wordt ook bouwgrond van 420 m² in Ližnjan verkocht, wat het hele pakket extra waarde en mogelijkheden voor toekomstige investeringen biedt, in overeenstemming met het geldende ruimtelijke plan en bouwvoorwaarden.

Dit onroerend goed is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een huis voor eigen vakantie, gezinsplezier of toeristische verhuur, met extra grond als potentieel voor toekomstige projecten.

TOTALE PRIJS VAN HUIS EN BOUWGROND: 749.000 €

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: