VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30874
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	136 m2
Perceeloppervlakte :	548 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 395.000 €

Moderne villa met zwembad, 2 km van de zee (Duga Uvala)

Op een rustige en aantrekkelijke locatie, slechts 2 km van het prachtige strand Duga Uvala, wordt een moderne villa met zwembad en drie slaapkamers te koop aangeboden, ideaal voor vakantie, permanent wonen of als investering voor toeristische verhuur.

Deze woning biedt de perfecte combinatie van privacy, natuur en nabijheid van de zee, met de mogelijkheid om te worden ingericht volgens het "sleutel-op-de-deur" principe, volledig naar uw wensen. De villa is gelegen op een perceel van 548 m², terwijl de totale woonoppervlakte 135,83 m² bedraagt.

Het huis bestaat uit een ruime keuken met eetkamer van 44,49 m², drie slaapkamers van respectievelijk 12,49 m², 15,06 m² en 17,72 m², en drie badkamers van 2,54 m², 5,35 m² en 5,49 m². Daarnaast omvat het een berging van 3,35 m² en een technische ruimte van 5,18 m². Het buitengedeelte omvat twee overdekte terrassen van 11,92 m² en 12,24 m².

De locatie is uiterst gunstig, aangezien de woning zich op slechts 2 km van de zee, 9 km van de Luchthaven Pula en 14 km van het centrum van Pula bevindt, wat snelle toegang tot alle belangrijke voorzieningen mogelijk maakt, terwijl het tegelijkertijd rust en ontspanning in een natuurlijke omgeving biedt.

Kopers hebben de keuze uit twee realisatie-opties. De eerste optie is de aankoop in de ruwbouwfase, waarbij de villa is gebouwd en de afwerking aan de koper wordt overgelaten. De tweede optie is "sleutel-op-de-deur", waarbij de villa volledig wordt afgewerkt volgens de wensen en behoeften van de koper.

Deze woning biedt een uitstekende kans voor een veilige investering, maar

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

ook voor een luxe leven aan de zee.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: