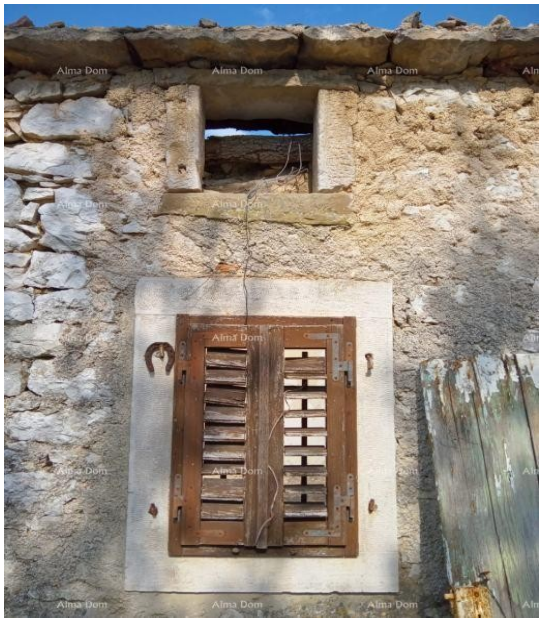
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	30887
Locatie :	Kršan
Woonoppervlakte :	94 m2
Perceeloppervlakte :	329 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	1950
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs :	110.000 €

Te koop: Istrisch stenen huis voor renovatie, gelegen in Kršan. Het huis bevindt zich op een perceel van 329 m².
Gebouwd vóór 1968, met bouw- en gebruiksvergunning.
Renovatiewerkzaamheden kunnen onmiddellijk beginnen binnen de bestaande afmetingen.

Afmetingen: 15,5 m lang en 5 m breed.
Bestaat uit twee verbonden objecten met een totale oppervlakte van 94 m².
Er is geen dakconstructie meer, maar de stenen structuur is goed bewaard gebleven; de muren zijn ongeveer 60 cm dik. Het huis is puinvrij en klaar voor renovatie.

Waardvolle stenen van het huis en het dak zijn opgeslagen voor hergebruik.
Wateraansluiting is aanwezig en rekeningen worden regelmatig betaald.
Elektriciteit was eerder aangesloten, maar is vervallen door instorting van het dak. Een elektriciteitspaal bevindt zich op 2 meter van het perceel.
Het perceel is omheind met een stenen muur in uitstekende staat.
Er is ook een oude septic tank aanwezig.

De ramen en voorkant van het huis zijn gericht op het westen.
8 km van Labin, 5 km van het strand in Plomin, 10 km van Rabac.

Voor meer informatie: