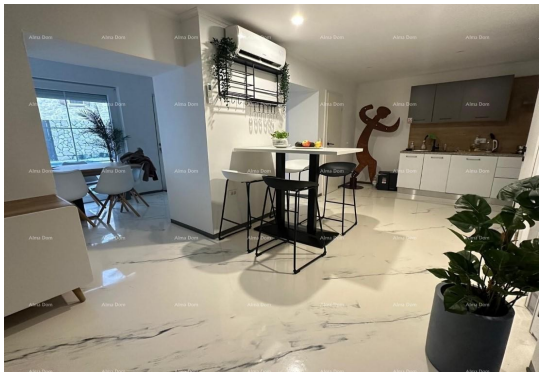
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30897
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	150 m2
Perceeloppervlakte :	60 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand tot de zee :	6000 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 345.000 €

Te koop: moderne duplex vakantiewoning gelegen nabij Poreč. Het huis heeft een totale oppervlakte van 150 m², met een balkon van 20 m² en een omheinde tuin van 60 m². Een verwarmd zwembad van 6x3 m dat wordt verwarmd via een warmtepomp.

Begane grond:
Modern ingericht met epoxyhars vloer
Woonkamer met keuken en eettafel voor 8 personen
Uitzicht op het zwembad vanuit de eetkamer, die open kan naar buiten
Badkamer met toilet
Wasruimte.

1e verdieping:
2 slaapkamers
1 badkamer met toilet
Elke kamer heeft toegang tot een groot balkon met uitzicht op het zwembad.

2e verdieping:
Galerij van 40 m² met twee tweepersoonsbedden.
Het huis is gecategoriseerd voor 8 personen en heeft 3 sterren, met een groot aantal overnachtingen in het seizoen. Het is volledig uitgerust, al het meubilair is nieuw, zodat je er direct in kunt trekken of kunt doorgaan met verhuren zonder extra investeringen.
Op de begane grond is er elektrische vloerverwarming.
Voor het huis is er één parkeerplaats.
Uitstekende locatie, slechts 3 km van het centrum van Poreč.

Voor meer informatie, neem contact op met: