VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	30914
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	170 m2
Perceeloppervlakte :	820 m2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	1902
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	406.000 €

Te koop: volledig gerenoveerd stenen huis van 170 m², gelegen in het hart van het dorp, op een ruime en volledig omheinde kavel van 820 m².

Het huis is gerenoveerd met behoud van het authentieke Istrische karakter, terwijl tegelijkertijd de voorwaarden voor comfortabel modern leven en toeristisch verhuur zijn gewaarborgd.

Het onroerend goed bestaat uit twee aparte appartementen met een permanente classificatie en een goedlopende toeristische verhuur, evenals een grote gezinswoning.

Elk appartement heeft een keuken, badkamer, woonkamer en een aparte slaapruimte, terwijl de gezinswoning bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een grote berging.

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is de stenen kelder van 20 m², waar zich een originele stenen open haard bevindt. In de tuin zijn er overdekte en niet-overdekte terrassen, ideaal voor sociale bijeenkomsten, ontspanning en genieten van de buitenlucht.

De kavel van 820 m² is volledig omheind, en de gerenoveerde droge muren benadrukken het traditionele Istrische karakter van het onroerend goed.

Uitstekende locatie: winkel, restaurant, postkantoor en café liggen op slechts enkele tientallen meters afstand. De zee ligt op ongeveer 3 km afstand.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: