VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30925
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	75.46 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	100 m
Afstand tot de zee :	2500 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 309.000 €

Te koop bieden wij een appartement aan in Ližnjan op de begane grond met een zwembad dat gedeeld zal worden met slechts één ander appartement. Het appartement wordt verkocht volgens het "sleutel-op-de-deur" systeem.

Het appartement bestaat uit:
- Hal - 5,58 m²
- WC - 2,07 m²
- Badkamer - 5,04 m²
- Slaapkamer - 12,56 m²
- Badkamer - 6,12 m²
- Slaapkamer - 12,68 m²
- Keuken/eetkamer/woonkamer - 31,41 m²

Bij het appartement horen ook:
- 1/2 van de ruimte met aanduiding 6, die dient als wasruimte met aparte water- en elektriciteitsinstallaties
- 1/2 van de ruimte met aanduiding 7, dat wil zeggen een overdekt terras met toegang tot het zwembad
- 1/2 van de ruimte met aanduiding 8, dat wil zeggen een niet-overdekt terras met zwembad.

Het appartement zal worden uitgerust met vloerverwarming in het hele appartement, airconditioning in de slaapkamers, en de ramen zijn van hoogwaardig PVC met driedubbel glas en elektrische rolluiken.

Het appartement maakt deel uit van een klein familiegebouw met in totaal 3 appartementen, bestemd voor toeristische verhuur in de categorie van 5 sterren.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Bij het appartement hoort 1 parkeerplaats op het terrein van het gebouw.