VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30933
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	56 m2
Perceeloppervlakte :	400 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2014
Energie-efficiëntie :	C
Parkeren :	Ja

Prijs :	220.000 €

Te koop: een huis met twee kleinere appartementen.
Het huis is gelegen op een perceel van 400 m², omringd door groen, vijgenbomen, bloemen en sierplanten.

Indeling van het huis:
georganiseerde begane grond
zolder in ruwbouwfase
ruimte voor een voorraadkamer en gereedschap

Op de begane grond bevinden zich twee aparte appartementen, elk met:
een keuken, woonkamer en eetkamer
een slaapkamer, badkamer
een eigen terras en aparte ingang.

De appartementen zijn met elkaar verbonden door interne deuren, zodat ze kunnen worden gebruikt als twee aparte eenheden of als één grotere woonruimte.

De terrassen zijn gericht op het oosten en westen. Het westelijke terras heeft een kwalitatief hoogwaardige houten overkapping, terwijl het oostelijke terras open is en ideaal voor het genieten van de ochtendzon.

De zolder biedt extra potentieel voor inrichting volgens de wensen van de toekomstige eigenaar – de badkamer is al gedefinieerd, terwijl de rest van de ruimte open is voor aanpassing.

Infrastructuur en extra:
zonnepanelen (elektriciteit) met de mogelijkheid om op het netwerk aan te sluiten
water uit een tank
septische put

Het huis is gelegaliseerd (Besluit over de uitgevoerde staat).

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Het onroerend goed bevindt zich op een uitstekende locatie tussen Pula en Barban, op ongeveer 20 km van beide plaatsen, wat zorgt voor een goede verbinding met volledige rust en privacy.
Het ligt op ongeveer 1,5 km van de zee en het strand, op een lichte heuvel.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: