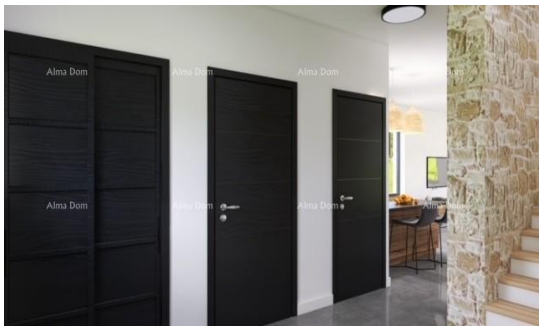
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30935
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	141 m2
Perceeloppervlakte :	463 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs :	484.000 €

In een pittoresk Istrisch dorpje, met slechts enkele huizen en zonder verkeerslawaai, begint de bouw van moderne villa B, gelegen op slechts 10 km van Vodnjan. De locatie biedt volledige rust, privacy en een authentieke Istrische sfeer, omgeven door natuur.

Villa B heeft een netto woonoppervlak van 141 m² en staat op een perceel van 463 m². Het is ontworpen als een combinatie van een twee verdiepingen tellend huis en een bungalow, met een ruime woonkamer en keuken in open ruimte concept, vanwaar je naar het terras kunt gaan.

De aangelegde tuin omvat een zwembad van 27 m² en een konoba met een open haard van 29 m², die tevens dienstdoet als zomerkeuken, met grote schuifpuien van glas.

De villa bestaat uit:
een entreehal
drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer
een extra toilet
een voorraadkast
een stookruimte
een grote woonkamer met keuken en eetkamer
een terras

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers met bijbehorende badkamers.

De technische uitrusting omvat hoogwaardige PVC kozijnen met rolluiken, keramische tegels van grotere formaten, top sanitair, vloerverwarming (12 V), airconditioning en voorbereiding voor videobewaking. Op het perceel zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar.

Er is de mogelijkheid om de villa volledig gemeubileerd aan te kopen, tegen een meerprijs, in overleg met de investeerder.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Ideaal onroerend goed voor toeristische verhuur, maar ook voor een rustig gezinsleven in een authentieke Istrische omgeving.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: