VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30943
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	400 m2
Perceeloppervlakte :	325 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	7
Aantal badkamers :	7
Afstand van het centrum :	2500 m
Afstand tot de zee :	50 m
Bouwjaar :	2020
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	1.890.000 €

Luxe villa met garage en zwembad te koop op een unieke locatie met directe toegang tot de zee!

Het huis bestaat uit kelder, hoge begane grond en eerste verdieping.
Via de binnenplaatspoort komen we op de binnenplaats met een tuin en een parkeerplaats.

De trap leidt naar de hal met toegang tot de garage, naar het terras met het overdekte zwembad dat het hele jaar in gebruik is, naar de tuin met uitzicht op de zee en naar het huis. De stookruimte bevindt zich in de kelder van het huis.

Het huis is toegankelijk vanaf het terras en vanuit de gang.

Wanneer we vanuit de gang binnenkomen, komen we bij een ronde grote woonkamer met drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Twee slaapkamers hebben uitzicht op zee.

De trap leidt naar de keuken met toegang tot het terras, een grote bijkeuken, fitness, sauna, nog een badkamer en de trap naar boven leidt naar nog drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en uitzicht op zee. Een andere ruime kamer wordt momenteel gebruikt als schoonheidssalon.

Automatische rolluiken voor heffen / dalen.
Elke kamer is voorzien van airconditioning.
Alle airconditioners zijn onderhouden.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Centrale gasverwarming.
Vanaf het terras via de tweede poort directe toegang tot de zee.