VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00





Code :	30944
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1292 m2
Afstand van het centrum :	3700 m
Afstand tot de zee :	0 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	199.000 €

Wij verkopen twee afzonderlijke bouwpercelen, elk met een uitgewerkt hoofdproject en een definitieve bouwvergunning voor een moderne bungalow met zwembad. De bouw kan onmiddellijk beginnen.

PERCEEL 1
Oppervlakte 681 m². Voorgestelde bungalow met een zwembad van 8,5 × 3,5 m. In het project zijn twee parkeerplaatsen en een landschappelijk aangelegde tuin opgenomen.

PERCEEL 2
Oppervlakte 610 m². Voorgestelde bungalow met een zwembad van dezelfde afmetingen, twee parkeerplaatsen en aangelegde groene ruimtes. Elektriciteit is betaald, water bevindt zich naast het perceel, en de nutsvoorzieningen zijn betaald!

Locatie:
Rustige Istrische woonwijk, ideaal voor gezinsleven of toeristische verhuur. 10 minuten naar Medulin, 15 minuten naar Pula en 10 minuten naar het strand.

Deze onroerend goed biedt een uitstekende kans voor investeerders die een snelle realisatie van de bouw willen, particuliere kopers die een moderne bungalow met zwembad willen, of de ontwikkeling van twee villa's voor toeristische verhuur.
Als beide percelen samen worden gekocht, is de landbouwgrond inbegrepen in de prijs!
Opmerking: Percelen kunnen ook afzonderlijk worden gekocht.