VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30949
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	681 m2
Afstand van het centrum :	3600 m
Afstand tot de zee :	0 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	99.000 €

Te koop: bouwgrond van 681 m² in een rustige woonwijk nabij Marčana, met een geldige bouwvergunning voor een moderne bungalow en een buitenzwembad. Alle hoofdprojecten (architectuur, constructie, installaties, zwembadtechniek) zijn al opgesteld en goedgekeurd.

Het project voorziet in een eenlaagse woning die optimaal op het perceel is gepositioneerd, met een aangelegde tuin en privacy. In de vergunning is een zwembad van 8,5 × 3,5 m opgenomen, met bijbehorende technische documentatie.

Het perceel ligt binnen het bouwgebied van de nederzetting, met geplande groenvoorzieningen en 2 parkeerplaatsen. Elektriciteit is betaald, water bevindt zich naast het perceel. De bouw kan onmiddellijk beginnen!

Locatie:
10 minuten van Medulin, 15 minuten van Pula en 10 minuten van de zee – ideaal voor een rustig gezinsleven of als investering in toeristische verhuur.
Opmerking: er is ook de mogelijkheid om 3700 m² landbouwgrond te kopen.

Betaalde gemeentelijke lasten, elektriciteit is betaald.
Voor meer informatie, neem contact op met: