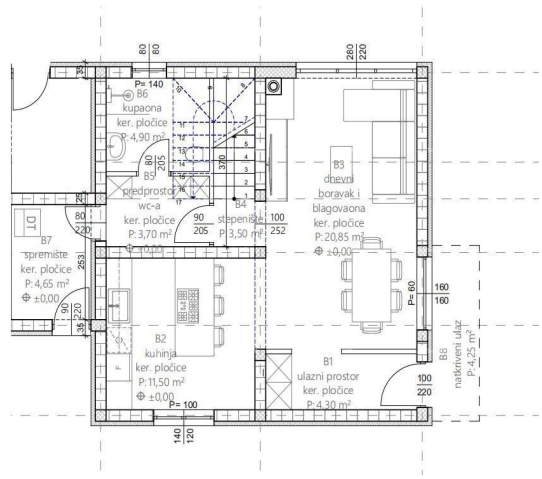
**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**




| STAN B, zatvoreni prostori | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B1 | ulazni prostor | ker. pločice | 4,30 | 1,00 | 4,30 |
| B2 | kuhinja | ker. pločice | 11,50 | 1,00 | 11,50 |
| B3 | dnevni boravak i blagovaona | ker. pločice | 20,85 | 1,00 | 20,85 |
| B4 | stepenište | ker. pločice | 3,50 | 1,00 | 3,50 |
| B5 | predprostor wc-a | ker. pločice | 3,70 | 1,00 | 3,70 |
| B6 | kupaona | ker. pločice | 4,90 | 1,00 | 4,90 |
| B7 | spremište | ker. pločice | 4,65 | 1,00 | 4,65 |
| **STAN B, natkriveni prostori** | | | | | |
| B8 | natkriveni ulaz | ker. pločice | 4,25 | 0,50 | 2,12 |
| **UKUPNO STAN B - prizemlje:** | | | **57,65 m²** | | **55,52 m²** |

| | |
|---|---|
| **Code :** | 30954 |
| **Locatie :** | Buje |
| **Woonoppervlakte :** | 103 m2 |
| **Perceeloppervlakte :** | 0 m2 |
| **Aantal verdiepingen :** | 2 |
| **Aantal kamers :** | 3 |
| **Aantal badkamers :** | 3 |
| **Bouwjaar :** | 2025 |
| **Energie-efficiëntie :** | A+ |
| **Parkeren :** | Ja |
| **Airco :** | Ja |

Prijs : 299.000 €

Te koop: moderne twee-onder-een-kap woning in Kaštel, op slechts enkele minuten rijden van Buje en in de directe nabijheid van de Sloveense grens, ideaal voor wonen of als investering.

Het huis heeft een oppervlakte van 103 m² en is ontworpen met de nadruk op een moderne stijl, functionaliteit en comfort. Het wordt gekenmerkt door een modern, schuin dak en een zorgvuldig geplande indeling die zorgt voor een optimale benutting van de ruimte.

De begane grond omvat een open woonruimte die verbonden is met de keuken en eetkamer, evenals een extra badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en twee modern uitgeruste badkamers.

Het onroerend goed is gelegen in een rustige en verzorgde woonwijk, geschikt voor gezinsleven, maar biedt vanwege de ligging en de nabijheid van de grens ook uitstekende mogelijkheden voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: