VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30969
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	280 m2
Perceeloppervlakte :	1000 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	5
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	840.000 €

Te koop: luxe villa in Kavran, gelegen op een ruime kavel van 1.250 m², met een totale woonoppervlakte van 300 m². De villa is volledig gemeubileerd, gecategoriseerd met energielabel A+, en uitgerust met hoogwaardige systemen voor comfort en veiligheid. Op het terrein staan ook 11 olijfbomen, wat de mediterrane sfeer verder benadrukt.

Op de begane grond bevinden zich een moderne keuken, eetkamer, berging, ruime woonkamer met open haard, toilet en een slaapkamer met eigen badkamer. Op de eerste verdieping zijn nog drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat maximale privacy en comfort biedt.

Het huis is volledig geconditioneerd, uitgerust met vloerverwarming, horren en een modern alarmsysteem. In de tuin bevindt zich een groot zwembad met zout water en elektrolyse, een jacuzzi met massages en een zomerkeuken met open haard — ideaal voor ontspanning en sociale bijeenkomsten.

Voor alle aanvullende informatie staan wij tot uw beschikking: