VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30975
Locatie :	Cerovlje
Woonoppervlakte :	250 m2
Perceeloppervlakte :	2700 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	3500 m
Afstand tot de zee :	0 m
Bouwjaar :	1880
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja

Prijs :	280.000 €

Te koop: een stenen huis op een uitzonderlijk rustige en schilderachtige locatie aan de ingang van een klein Istrisch dorpje nabij Cerovlje, in het hart van ongerepte natuur. In de directe nabijheid bevinden zich een winkel, postkantoor en restaurant, wat zorgt voor de perfecte balans tussen privacy en praktische voorzieningen.

Het huis is momenteel in de fase van renovatie. De totale woonoppervlakte bedraagt 200 m² en is gelegen op een perceel van 1.390 m², dat extra voorzieningen omvat zoals een zwembad, terras, zomerkeuken en garage.

Deze elegante woning biedt een spectaculair panoramisch uitzicht op de omliggende heuvels, de Istrische natuur en op heldere dagen zelfs op het eiland Cres en de zee.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen:

Op de begane grond bevindt zich een ruime open space die de keuken en de woonkamer verbindt, ideaal voor familiebijeenkomsten. Hier zijn ook een gasten-wc, een technische ruimte en een interne trap naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie luxe slaapkamers, elk met een eigen badkamer, terwijl één kamer ook een groot bad heeft voor optimaal genot. Vanuit de gang met een grote glazen wand heeft u een prachtig uitzicht op de omliggende natuur, en er is een uitgang naar een balkon waar u kunt genieten van de zonsondergangen.

Het huis is ontworpen volgens moderne normen van comfort en duurzaamheid – er is vloerverwarming op warmtepomp, airconditioning voor

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

koeling en zonnepanelen op het dak voor energie-efficiëntie. Bij het huis hoort een garage met twee parkeerplaatsen en extra ruimte voor fietsen of een boot, evenals twee parkeerplaatsen buiten voor gasten.

Dit onroerend goed is in deze fase te koop voor 280.000 euro, en de koper krijgt ook de mogelijkheid om het huis in verschillende fasen van renovatie over te nemen met de optie "sleutel-op-de-deur" na voltooiing van de werkzaamheden.

Dit unieke stenen huis is perfect voor degenen die op zoek zijn naar rust, authenticiteit en een combinatie van traditionele Istrische charme met modern comfort – ideaal als gezinsverblijf, vakantiehuis of investering voor luxe toerisme.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: