VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30983
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	980 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	359.000 €

Te koop: bouwgrond van 980 m², gelegen in een zone voor zakelijke, horeca- en toeristische doeleinden, ideaal voor de bouw van accommodaties voor toeristisch verblijf.

Voor het perceel kan onmiddellijk een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de bouw van een familiehotel met 15 accommodatie-eenheden.

Hoofd ruimtelijke mogelijkheden:
Bebouwingspercentage: tot 294 m²
Bruto oppervlakte: tot 784 m²
Maximale hoogte van het gebouw: 10 m
Voorgestelde bouwlagen: Po + P + 2

De infrastructuur bevindt zich direct bij het perceel, wat het bouwproces vergemakkelijkt en versnelt.

Deze locatie biedt een uitstekende kans voor investeerders die een kleiner hotel, toeristische appartementen of een ander gebouw voor accommodatie willen ontwikkelen in een van de gewilde gebieden van Zuid-Istrië.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: