VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30994
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	35.75 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 139.000 €

In de rustige en groene wijk Pavićini, gemeente Marčana, staat een moderne bungalow te koop die deel uitmaakt van een nieuw gebouwde boutique mini-resort met slechts drie afzonderlijke huizen.

Het huis heeft een netto bruikbare oppervlakte van 35,75 m² en is ontworpen als een volledig zelfstandige eenheid die privacy en comfort biedt. Het huis heeft een eigen privézwembad van 4,5 × 2,5 m, een eigen aangelegde tuin van ongeveer 60–100 m² en een overdekt lounge-terras met pergola en ontspanningsruimte.

De binnenkant is modern en functioneel ingericht, en het huis wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, zonder dat er extra investeringen nodig zijn. De keuken is uitgerust met nieuwe inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast met vriezer, oven, kookplaat, afzuigkap en wasmachine.

De zee ligt op ongeveer 900 m in rechte lijn, terwijl de afstand tot de kust en stranden ongeveer 2 km met de auto is.

Dit moderne huis is een uitstekende keuze voor eigen vakantie, het hele jaar door gebruik of als investering voor toeristische verhuur.

Mogelijkheid om een afzonderlijk huis of het hele mini-resort te kopen.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

-