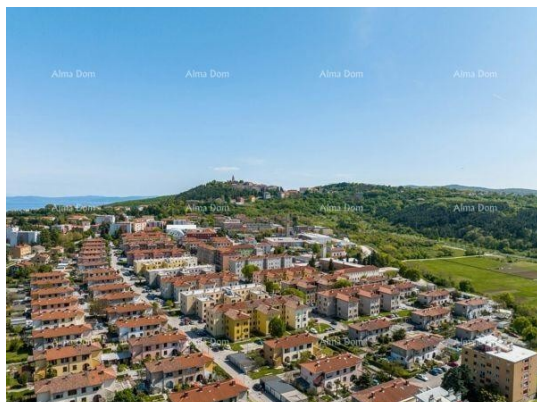




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	31006
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	57 m2
Tuin :	80 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 226.500 €

LABIN - DRIEKAMERAPPARTEMENT MET TUIN IN HET CENTRUM VAN DE STAD
- 57 m²

Te koop is een functioneel en licht drie-kamer appartement van 57 m², gelegen op de begane grond van een kwalitatief gebouwde woning in het hart van Labin. Dankzij de uitstekende locatie en de indeling van de ruimtes is het appartement ideaal voor gezinsleven, ouderen of als investering voor lange termijn of toeristische verhuur.

Het appartement bestaat uit een keuken, eetkamer, woonkamer met toegang tot de tuin, slaapkamer, badkamer en gang. De plafondhoogte van 285 cm geeft een gevoel van ruimte en overvloedig natuurlijk licht gedurende de hele dag.

Recent zijn er nieuwe PVC ramen, balkon- en toegangsdeuren met driedubbel Low-E glas geïnstalleerd, zijn alle ramen voorzien van horren en zijn er nieuwe stenen binnenvensterbanken geplaatst. Het appartement is uitgerust met een nieuwe airconditioning met Wi-Fi bediening.

Een bijzonder voordeel van dit onroerend goed is de tuin van ongeveer 80 m², die al meer dan 50 jaar in gebruik is en de mogelijkheid biedt om deze naar eigen wens in te richten. Naast de tuin is er een kleine straat waar het mogelijk is om een elektrisch voertuig te parkeren en op te laden via een eigen elektrische aansluiting. De elektrische aansluiting bedraagt 7,36 kW (monofasisch).

Bij het appartement hoort ook een bijbehorende houtopslag, die permanent is verhuurd aan de stad Labin tegen een symbolisch bedrag.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, en de meubels zijn inbegrepen in de prijs, wat een directe verhuizing zonder extra investeringen mogelijk maakt.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voordelen van het onroerend goed:

57 m² woonoppervlak

Begane grond

Tuin van ca. 80 m²

Nieuwe PVC ramen en deuren met driedubbel Low-E glas

Horren op alle ramen

Nieuwe airconditioning met Wi-Fi bediening

Hoge plafonds (285 cm)

Houtopslag

Mogelijkheid om een elektrisch voertuig op te laden

Wordt volledig gemeubileerd verkocht

De locatie is een van de grootste voordelen van dit onroerend goed. Binnen een straal van slechts 500 meter bevinden zich een basisschool, middelbare school, markt, winkels, park, kerk, cafés en bushalte. Het populaire toeristische Rabac met prachtige stranden ligt op slechts 4 km afstand, of ongeveer 8 minuten rijden, terwijl Zagreb ongeveer 200 km of ongeveer 2,5 uur rijden is.

Eigendom is in orde (1/1), zonder lasten. Verkoop direct van de eigenaar, zonder makelaarscommissie.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

: