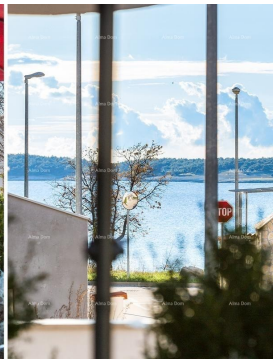
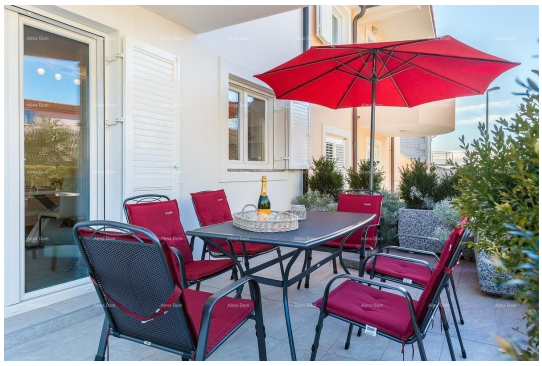
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	31007
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	150 m2
Perceeloppervlakte :	170 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2022
Energie-efficiëntie :	A
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	600.000 €

Op een uitstekende locatie in Medulin, op slechts 100 meter van de zee, wordt een volledig ingericht en modern uitgerust huis met twee aparte appartementen te koop aangeboden – ideaal voor toeristische verhuur of een gezinsvakantie.

Het huis bevindt zich op een verzorgde kavel van 170 m², met een gegarandeerde parkeerplaats voor twee auto's en een aangelegde tuin die een buitenbarbecue en een ontmoetingsruimte omvat.

Indeling van de ruimtes:

Begane grond:
Entreehal
Twee slaapkamers
Open woonkamer met keuken en eetkamer
Ruim terras met gedeeltelijk uitzicht op zee.
Grote berging onder de trap (momenteel ingericht als wasruimte).

Eerste verdieping (buitenste trap):
Entreehal
Twee slaapkamers
Woonkamer met keuken en eetkamer
Balkon met uitzicht op zee

Technische uitrusting en inrichting:
Vloerverwarming in alle ruimtes
Inverter airconditioning.
Hoogwaardige keukens van DanKüchen met complete huishoudelijke apparaten (grote koelkasten, wasmachines, afzuigkappen).
Italiaanse keramiek in de woonruimtes, kwaliteitslaminaat in de

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

slaapkamers.
Volledig gemeubileerd en uitgerust – klaar om in te trekken of te verhuren.

Het huis bevindt zich op een rustige, maar toch zeer aantrekkelijke locatie – dicht bij het strand, restaurants en alle benodigde voorzieningen. Een uitstekende kans voor investering in toerisme of als een rustige oase voor vakantie.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem alstublieft contact op met: