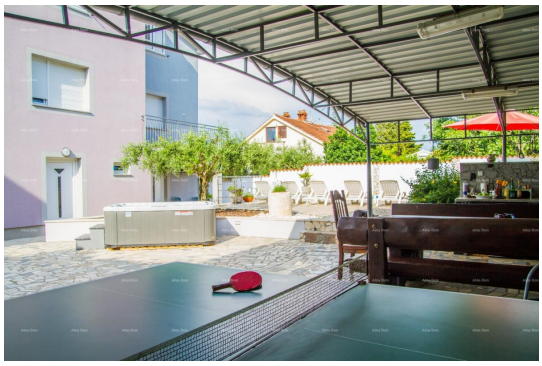
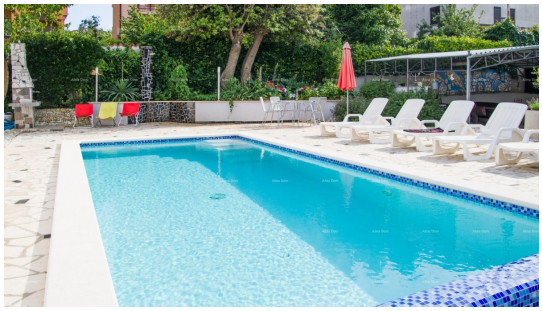
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31008
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	290 m2
Perceeloppervlakte :	570 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	6
Aantal badkamers :	5
Bouwjaar :	1990
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	794.000 €

In een rustige en aantrekkelijke toeristische bestemming Banjole wordt een volledig ingericht appartementenhuis te koop aangeboden met een totale oppervlakte van 290 m², verdeeld over de begane grond, de eerste en de tweede verdieping. Het huis is gebouwd in 1990 en grondig gerenoveerd en modern ingericht in 2014 en 2022.

Indeling en voorzieningen:

Begane grond:
Appartement van 27 m² bestaande uit een slaapkamer, keuken met eetkamer en woonkamer, badkamer en terras.
Appartement van 43 m² bestaande uit twee slaapkamers, keuken met eetkamer en woonkamer, badkamer en terras.

Eerste verdieping:
Ruim appartement van 96 m² met drie slaapkamers, keuken met eetkamer en woonkamer, badkamer en terras met uitzicht op zee.

Tweede verdieping (zolder):
Appartement van 96 m² met twee slaapkamers, keuken met eetkamer en woonkamer, badkamer en terras met prachtig uitzicht op zee, Pula en het dennenbos.

Exterieur en extra voorzieningen:

Een aangelegde tuin van 570 m² met een zwembad, jacuzzi, zonneterras, barbecue en tuinmeubilair, ideaal voor ontspanning en genieten van de warme zomermaanden.
Het huis is verder uitgerust met een sauna, fitnessruimte (momenteel omgebouwd tot opslag) en een biljarttafel.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Extra voordelen:

Het huis beschikt over een zonne-energie-installatie van 17 kW.
Het ligt op slechts 150 meter van de zee.
Het onroerend goed heeft al een goedlopende toeristische verhuur, wat het een uitstekende investeringsmogelijkheid maakt.
De locatie biedt rust, privacy en een aangenaam verblijf.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

|
|