VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31020
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	55 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	n/a
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	0 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	199.000 €

Te koop: appartement in Pula, in de wijk Šijana, gelegen op een uitstekende locatie met snelle verbindingen naar het stadscentrum. In de directe nabijheid bevinden zich winkels, scholen, kinderdagverblijven, openbaar vervoer en alle belangrijke voorzieningen voor een aangenaam dagelijks leven.

Het appartement wordt te koop aangeboden in twee varianten, afhankelijk van de wensen en behoeften van de koper.

Aankoop van het appartement in de huidige staat – 199.000 €

De koper neemt het appartement in de huidige staat over en kan het naar eigen wens en behoefte inrichten en aanpassen.

Aankoop van een volledig gerenoveerd appartement – 220.000 €

In overleg met de koper kan voor de overdracht een renovatie worden uitgevoerd, die nieuwe vloeren en tegels, een volledig ingerichte badkamer, het schilderen van muren, het inrichten van de ruimte en het plaatsen van een scheidingswand kan omvatten, zodat er twee aparte slaapkamers ontstaan, volgens de getoonde indelingsvariant.

De bijgevoegde renders tonen een van de mogelijke inrichtingsopties. De koper kan deelnemen aan de keuze van afwerkingsmaterialen en details, waardoor het appartement kan worden aangepast aan de eigen smaak en behoeften.

Het appartement kenmerkt zich door een functionele indeling, goede natuurlijke verlichting en een terras, terwijl een extra waarde wordt toegevoegd door een eigen berging in de kelder van het gebouw.

Prijs: 199.000 € voor het appartement in de huidige staat, of 220.000 € voor het volledig gerenoveerde appartement volgens het getoonde project of in

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

overleg met de koper.

Het onroerend goed heeft een nette eigendom 1/1, een gebruiksvergunning en een energiecertificaat en is geschikt voor aankoop via een hypotheek.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: