VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31025
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	104 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2021
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs :	619.000 €

Moderne tweelaagse appartement gelegen op de eerste rij aan de zee, waar het strand slechts enkele stappen van u verwijderd is. Gelegen op de tweede verdieping van een kwaliteitsvol appartementencomplex dat in 2021 is gebouwd, biedt dit appartement een unieke kans om te wonen op een van de meest prestigieuze locaties in Zuid-Istrië.

Met een totale netto oppervlakte van 103,56 m² is het appartement ontworpen om comfort, functionaliteit en een prachtig uitzicht op zee te combineren. De benedenverdieping bestaat uit een open woonruimte waarin de keuken, eetkamer en woonkamer samenkomen in een harmonieuze eenheid met toegang tot het terras, ideaal voor een ochtendkoffie of ontspanning met uitzicht op zee. Op hetzelfde niveau bevindt zich ook een slaapkamer en een nette badkamer.

De bovenverdieping is ontworpen als een rustige privézone. Deze bestaat uit twee slaapkamers, een hal en een extra ruimte die kan dienen als kleedkamer, opslagruimte of werkhoek. Deze indeling biedt maximaal comfort voor een gezin of gasten, met in totaal drie slaapkamers.

Het appartement is uitgerust met airconditioning, bevindt zich in een gebouw met een lift, en de toekomstige eigenaar heeft ook de beschikking over een garageparkeerplaats en een eigen opslagruimte, wat de praktische aspecten van het dagelijks leven verder vergroot.

Een van de grootste voordelen van dit onroerend goed is de locatie. Het strand ligt direct voor het gebouw, terwijl de jachthaven, restaurants, cafés, wandelpaden en alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam verblijf op slechts enkele minuten lopen zijn.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Dit onroerend goed is een uitstekende keuze voor luxe wonen aan zee of een veilige investering in een van de meest gewilde bestemmingen aan de Istrische kust.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: