VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	31026
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	108 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	100 m
Afstand tot de zee :	100 m
Bouwjaar :	2017
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 410.000 €

Op een uitstekende locatie in Premantura, direct naast een dennenbos en op slechts 100 meter van de zee, wordt een prachtig duplex appartement te koop aangeboden, gelegen op de 2e verdieping en de zolder van een modern appartementencomplex dat in 2017 is gebouwd.

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats en een berging, die zich in de garage onder het gebouw bevinden, wat extra gemak en veiligheid biedt.

Indeling van de ruimtes

De benedenverdieping bestaat uit:

een ruime open space woonkamer met keuken en eetkamer van 46 m²,
een badkamer van ongeveer 5 m²,
twee balkons van respectievelijk 6 m² en 14 m², ideaal voor ontspanning en buitenverblijf.
In het midden van de woonkamer bevindt zich een open haard, die de ruimte een bijzondere sfeer en warmte geeft tijdens de koudere maanden. Het grotere balkon van 14 m² is een ware oase voor sociale bijeenkomsten en ontspanning. Hier bevindt zich een buitenhaard/barbecue, en de ruime opzet maakt het mogelijk om een grotere eettafel te plaatsen, ideaal voor het samenkomen van het hele gezin en vrienden en om te genieten van warme zomeravonden.
De bovenverdieping omvat:
drie comfortabele slaapkamers,
een aparte wc,

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

een berging.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, met uitzondering van enkele individuele meubelstukken die niet deel uitmaken van de verkoop. Het appartement is uitgerust met twee airconditioners, één op elke verdieping.

Het eigendom is in orde en vrij van lasten, en het gebouw beschikt over een definitieve gebruiksvergunning, wat de toekomstige koper een veilige aankoop en een eenvoudige eigendomsoverdracht mogelijk maakt.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: