VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31027
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	98 m2
Tuin :	150 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	399.000 €

Op een uitstekende locatie in Premantura, op slechts 500 meter van het natuurpark Kamenjak en de camping Stupice, wordt een appartement op de begane grond van moderne nieuwbouw van hoge kwaliteit te koop aangeboden. Het gebouw bestaat uit in totaal zes wooneenheden en is gebouwd volgens de hoogste normen.

AFSTAND TOT BELANGRIJKE VOORZIENINGEN
• Zee en Kamenjak: 500 m
• Winkel, restaurants, centrum van het dorp: in de buurt
• Medulin: 10 minuten rijden
• Pula (luchthaven): 20 minuten rijden

INDELING VAN DE RUIMTES
Oppervlakte van het appartement (berekend): 98,9 m²
Oppervlakte van de tuin met zwembad: 150,4 m²
Entreehal – 5,9 m²
Slaapkamer 1 – 9,3 m²
Slaapkamer 2 – 11,7 m²
Badkamer – 6,1 m²
Woonkamer met keuken en eetkamer – 22,9 m²
Overdekt terras – 13,3 m² (berekend 10,0 m²)
Niet-overdekte terrassen – 50,1 m² (berekend 12,6 m²)
Tuin met zwembad – 150,4 m² (berekend 15,1 m²)
Parkeerplaats

Het appartement is uitgerust met:
• Vloerverwarming door het hele appartement
• Airconditioning in alle ruimtes
• Premium Italiaanse keramiek en binnenafwerking
• Drievoudig parket in de slaapkamers

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

• Privézwembad (alleen voor appartementen op de begane grond)

Het gebouw is gebouwd volgens de hoogste normen van moderne bouw. Appartement 101 heeft een aparte ingang, maximale privacy en een ruime omheinde tuin met zwembad – ideaal voor ontspanning, gezin of toeristische investering.

Klaar om in te trekken.

Voor meer informatie, plattegronden of het maken van een afspraak voor bezichtiging, neem gerust contact met ons op: