VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	31029
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	80 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	289.000 €

Te koop hebben we een nieuwe, volledig uitgeruste en stijlvol ingerichte appartement gelegen in de populaire toeristische bestemming Premantura, in het uiterste zuiden van Istrië.

Het gebouw bevindt zich in een rustige woonwijk van het dorp, op ongeveer 1 km van de stranden en het centrum. Het is een nieuwere constructie in mediterrane architectuur met een aangename uitstraling.

Op het terrein van het gebouw is er een gemeenschappelijk zwembad met een ruim zonneterras en een buitendouche, evenals een ruimte voor ontspanning en vrijetijdsbesteding. Bij elk appartement hoort een parkeerplaats en een eigen berging. Een professioneel beheer- en onderhoudsbedrijf zorgt voor het gebouw en de omgeving.

Indeling van de ruimtes

✔ entreehal en voorruimte
✔ 2 slaapkamers
✔ badkamer
✔ woonkamer verbonden met de eetkamer
✔ keuken met een kleine berging
✔ overdekt terras

De plattegrond is zeer praktisch en biedt maximaal comfort. Het gedeelte dat bestemd is voor ontspanning, met de slaapkamers en badkamer, is gescheiden van het woongedeelte van het appartement, wat zorgt voor meer privacy en comfort.

Uitrusting en voordelen

✔ volledig gemeubileerd en uitgerust appartement
✔ mediterrane interieurontwerp
✔ Daikin airconditioning in elke ruimte (in beide slaapkamers en in de

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

woonkamer met keuken)
✔ overdekt terras voor aangenaam buitenverblijf
✔ eigen berging
✔ parkeerplaats
✔ gemeenschappelijk zwembad en zonneterras
✔ professioneel beheer en onderhoud van het gebouw

Locatie

✔ rustige woonwijk van Premantura
✔ centrum van het dorp: ca. 1 km
✔ zee en stranden: ca. 1 km
✔ stranden bereikbaar binnen 10 – 15 minuten lopen of 5 minuten met de auto of fiets
✔ nabijheid van het Natuurpark Kamenjak, restaurants en alle benodigde voorzieningen

Aanvullende informatie

✔ verdieping: begane grond
✔ woonoppervlakte: 80 m²
✔ 2 slaapkamers
✔ 1 badkamer
✔ gemeenschappelijk zwembad
✔ parkeerplaats
✔ berging

Deze onroerend goed is de ideale keuze voor een eigen vakantie, het hele jaar door wonen of een veilige investering in toeristische verhuur op een van de meest aantrekkelijke locaties in Zuid-Istrië.
Premantura – exclusief leven in het uiterste zuiden van Istrië

Premantura is een van de meest bijzondere plaatsen aan de Kroatische kust. Dit pittoreske kustdorp, gelegen op de meest zuidelijke punt van Istrië, staat bekend om zijn ongerepte natuur, kristalhelder water en unieke mediterrane sfeer. Dankzij de exclusieve locatie is het een ideale plek om te wonen, te ontspannen en te investeren in onroerend goed.

De grootste rijkdom van Premantura is het beschermde Natuurpark Kamenjak, dat tientallen verborgen baaien, prachtige stranden en adembenemende uitzichten op de open zee biedt. De kust met kristalhelder water, pijnboombossen en ongerepte natuur creëert een omgeving die tegenwoordig steeds zeldzamer en zeer gewaardeerd is.

Ondanks zijn populariteit heeft Premantura zijn authentieke karakter en rustige sfeer weten te behouden. Lokale restaurants, gezellige cafés en kleine winkels geven de plaats een bijzondere charme en maken het mogelijk om te genieten van de echte mediterrane levensstijl.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Een groot voordeel is ook de nabijheid van Medulin en de stad Pula met een internationale luchthaven en volledige infrastructuur. Hierdoor biedt Premantura de ideale combinatie van privacy, natuur en gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen.

Onroerend goed in Premantura behoort tot de meest gewilde in Zuid-Istrië. Beperkte mogelijkheden voor nieuwbouw en een blijvend hoge vraag naar accommodatie in de buurt van het Natuurpark Kamenjak zorgen voor langdurige waarde en aantrekkelijk investeringspotentieel.

Met de aankoop van onroerend goed in Premantura krijgt u niet alleen een huis aan zee – u krijgt een unieke levensstijl in een van de mooiste en meest exclusieve delen van Istrië.

Wij bieden een complete bemiddelingsdienst voor de aankoop en verkoop van onroerend goed, inclusief het aanvragen van een OIB en het voorbereiden van contractdocumentatie, in overeenstemming met de Kroatische wetgeving.

Wij begeleiden klanten door alle fasen van het proces – van het eerste contact en het opstellen van een optimale aanbieding, via het selecteren en bezichtigen van onroerend goed, communicatie tijdens de voorbereiding van het contract en de daadwerkelijke aankoop, tot de ondertekening en legalisatie van het contract bij de notaris en communicatie met het kadaster en de registers. Uiteraard zijn we ook aanwezig bij de overdracht van het onroerend goed en de sleutels en helpen we bij de overdracht van nutsvoorzieningen.

Uit eigen ervaring weten we waar we moeten zoeken en hoe we het juiste onroerend goed in Kroatië kunnen vinden, en vooral in Istrië.

Wij hebben meer dan 2.500 onroerend goed in ons aanbod. Maak een vrijblijvende afspraak per telefoon of een persoonlijk gesprek.

Samen zullen we uw huis aan zee vinden.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: