**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**







| | |
|---|---|
| **Code :** | 31055 |
| **Locatie :** | Svetvinčenat |
| **Woonoppervlakte :** | 79 m2 |
| **Perceeloppervlakte :** | 300 m2 |
| **Aantal verdiepingen :** | 1 |
| **Aantal kamers :** | 2 |
| **Aantal badkamers :** | 1 |
| **Energie-efficiëntie :** | A |
| **Parkeren :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Prijs : | 250.000 € |

Te koop is een bijna voltooide vrijstaande woning met zwembad, gelegen in een rustig dorp in de gemeente Svetvinčenat.

Het huis staat op een perceel van 400 m² en biedt de perfecte combinatie van een rustige omgeving en moderne comfort. Het bestaat uit:
een woonkamer verbonden met de keuken en eetkamer,
twee slaapkamers,
een badkamer,
een overdekt terras voor het zwembad, ideaal voor ontspanning en sociale bijeenkomsten tijdens de zomerse dagen.

Het pand is gebouwd met een bouwvergunning, en de toekomstige eigenaar kan de afwerking naar eigen wens voltooien.

Vanwege de gunstige locatie, de rustige omgeving en de nabijheid van de zee, is deze woning een uitstekende kans voor een gezinswoning, vakantiehuis of investering voor toeristische verhuur. 18 km van Pula en ongeveer 9 km van de zee en de aangelegde stranden in Fažana.

Voor meer informatie en bezichtiging van de woning, neem alstublieft contact op met: