VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	31056
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	100 m2
Perceeloppervlakte :	472 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Oude prijs :	310.000 €
Nieuwe prijs :	280.000 €

Te koop: charmant Istrisch huis met ruime tuin – Valtura

Authentiek Istrisch huis te koop, gelegen in het rustige dorp Valtura, ideaal voor vakantie of permanent verblijf. De woning strekt zich uit over twee verdiepingen en biedt een functionele indeling en een prachtig geplaveide tuin met overdekt terras om buiten van te genieten.

Indeling:

Begane grond: woonkamer verbonden met keuken en eetkamer, een extra kleinere kamer, ideaal voor bijeenkomsten en familiebijeenkomsten.

Eerste verdieping: twee slaapkamers.

Tweede verdieping: ruime open ruimte die kan worden ingericht als slaapkamer, werkruimte of extra woonkamer.

Badkamer met toilet.

Buitenruimte:

Grote geplaveide tuin met overdekt terras.

Voldoende ruimte voor een barbecue, tuinmeubilair of zelfs een klein zwembad.

Wijnstokken bieden natuurlijke schaduw en extra mediterrane charme.

Extra gebouwen:

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Op het perceel bevinden zich nog twee kleinere vrijstaande gebouwen:

Een gebouw dient als garage en opslagruimte.

In het andere gebouw is het mogelijk om een zomerkeuken op de begane grond in te richten, terwijl op de bovenverdieping een extra slaapkamer voor gasten kan worden gemaakt.

Extra informatie:

Het huis is instapklaar.

Parkeergelegenheid beschikbaar.

Ideaal voor liefhebbers van rust, natuur en authentieke Istrische architectuur.

Slechts een paar minuten rijden van Pula en de luchthaven, en dicht bij prachtige stranden en culturele bezienswaardigheden.

Voor meer informatie, neem contact met ons op: