VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00





Code :	31061
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	83.17 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	400 m
Afstand tot de zee :	0 m
Bouwjaar :	1900
Energie-efficiëntie :	A+
Airco :	Ja

Prijs :	389.000 €

Te koop: luxe gerenoveerd appartement in het centrum van Pula – nabij de Arena

Te koop is een volledig gerenoveerd en modern ingericht appartement, gelegen op de eerste verdieping van een Austro-Hongaarse gebouw in het hart van Pula, op slechts 300 meter van de Pula Arena.

Het appartement bestaat uit een open ruimte met een woonkamer en keuken, twee slaapkamers, een inkomhal en een badkamer met een inloopdouche en een wasruimte. De hoogte van de plafonds bedraagt 3,00 m, terwijl deze in de woonkamer en hal 3,20 m bereikt, wat de ruimte extra luchtigheid en elegantie geeft.

Het appartement is in 2021 volledig gerenoveerd, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en moderne oplossingen. Er is vloerverwarming op gas van het merk Vaillant geïnstalleerd, samen met extra isolatie van de tussenverdiepingconstructie met geïnjecteerd beton schuim, vloeibare dekvloer en grote eiken parketvloeren. Nieuwe buiten PVC kozijnen met dubbele beglazing gevuld met argon zijn geplaatst, evenals horren op alle ramen en elektrische rolluiken in de slaapkamers. De plafonds zijn extra geïsoleerd met steenwol.

Het appartement heeft nieuwe voordeuren, nieuwe binnendeuren voor de badkamer en wasruimte, terwijl de deuren van de slaapkamers zijn gerestaureerd in de originele lariks. Alle installaties voor elektriciteit, water en gas zijn nieuw, en er is een waterontharder voor het hele appartement geïnstalleerd. Nieuwe airconditioners, een alarmsysteem en Vaillant thermostaten zijn in elke ruimte ingebouwd.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De keuken is op maat gemaakt, en in het appartement zijn Italiaanse keramische tegels van grote afmetingen gebruikt, onderbouw sanitaire voorzieningen van het merk Paffoni en verlichting van Nowodvorski, wat het moderne en hoogwaardige interieurontwerp verder benadrukt.

Het gebouw heeft in totaal acht appartementen en beschikt over een gebruiksvergunning. Bij het appartement hoort ook de enige berging op de begane grond van het gebouw met elektriciteitsaansluiting, evenals het recht om gebruik te maken van de gemeenschappelijke tuin, die uitsluitend toegankelijk is voor bewoners.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

De locatie is uiterst aantrekkelijk, in de directe nabijheid van alle belangrijke voorzieningen, waaronder scholen, winkels, een markt, apotheken, speeltuinen, de haven van Pula en het bus- en treinstation.

Het appartement heeft geen eigen parkeerplaats, maar er is gratis openbaar parkeren beschikbaar voor het gebouw.