VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31090
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	332 m2
Perceeloppervlakte :	723 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	5
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand tot de zee :	100 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.350.000 €

Op een aantrekkelijke locatie in Pomer, op slechts 75 m van de zee, wordt een luxe vrijstaande villa te koop aangeboden met een oppervlakte van 332 m², gelegen op een perceel van 723 m², met een open uitzicht op de zee.

De villa strekt zich uit over drie verdiepingen en biedt uitstekende privacy, modern design en maximaal comfort. Een bijzonder kenmerk van het onroerend goed is de indrukwekkende woonkamer met een plafondhoogte van 6 m en een elegante galerij die de ruimte een extra luchtigheid en luxe uitstraling geeft.

Het onroerend goed bestaat uit 4 slaapkamers met eigen badkamers, een ruime woonkamer, grote terrassen met uitzicht op de zee, een verzorgde tuin met zwembad en een exclusief dakterras van 112,7 m². Er zijn overdekte en buiten parkeerplaatsen beschikbaar.

De villa is uitgerust met vloerverwarming via een warmtepomp, airconditioning in alle ruimtes, videobewaking en voorbereidingen voor een zomerkeuken. Bij de bouw zijn hoogwaardige materialen en moderne aluminium kozijnen gebruikt.

In de directe nabijheid bevindt zich ACI Marina Pomer, wat dit onroerend goed ideaal maakt voor luxe gezinsleven, vakantie aan zee of als investering voor toeristische verhuur van hoge kwaliteit.

Voor meer informatie staan wij tot uw beschikking: