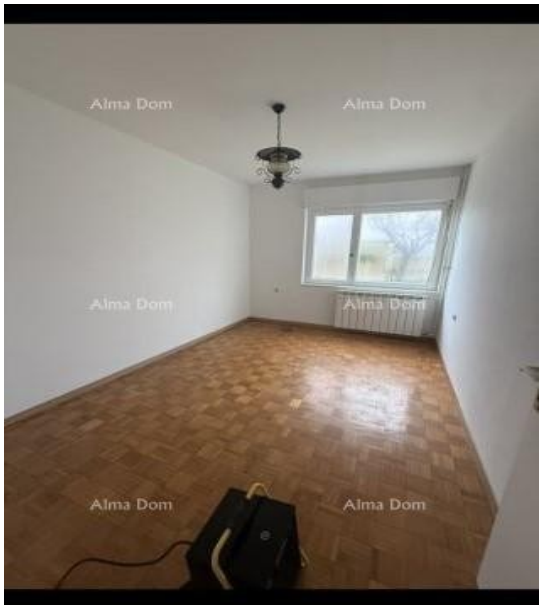
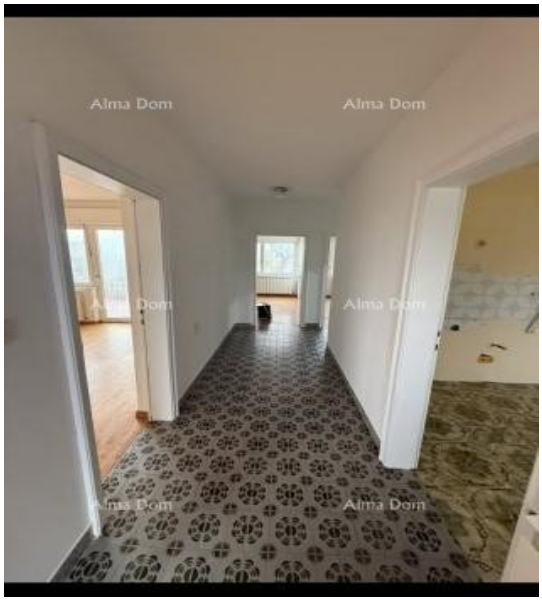
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	31099
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	155 m2
Perceeloppervlakte :	724 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	2800 m
Afstand tot de zee :	2500 m
Bouwjaar :	1975
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja

Prijs :	480.000 €

Te koop: een gezinswoning gelegen in een rustige en privé omgeving van Pula, in een doodlopende straat – ideaal voor een aangenaam gezinsleven, maar ook een uitstekende investeringskans.

Het huis heeft een totale oppervlakte van 155 m² en staat op een ruim perceel van 724 m², wat tal van mogelijkheden biedt voor extra bouw of tuinontwerp. Volgens de geldende bouwvoorschriften bedraagt de maximale bebouwing 250 m² per verdieping, met de mogelijkheid om tot 3 verdiepingen te bouwen (bouwcoëfficiënt 0,4, maximale hoogte 10 m), wat deze eigendom bijzonder interessant maakt voor investeerders.

Het pand is gebouwd in 1975 en omvat een garage, kelder en zolder. De verwarming is centraal, op gas en vaste brandstoffen. Het huis is direct bewoonbaar, met de mogelijkheid tot renovatie en aanpassing naar eigen wens.

De locatie biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid – slechts 5 minuten rijden naar het centrum van Pula en 5 minuten naar de zee.

Een uitstekende kans voor iedereen die op zoek is naar een huis op een rustige locatie met veel potentieel of die wil investeren in een eigendom met uitbreidingsmogelijkheden.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: