VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31105
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	136 m2
Perceeloppervlakte :	554 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 395.000 €

VERKOOP – Moderne villa met zwembad, 2 km van de zee (Duga Uvala)

Op een rustige en aantrekkelijke locatie, slechts 2 km van het prachtige strand Duga Uvala, wordt een moderne villa met zwembad en drie slaapkamers te koop aangeboden, ideaal voor vakantie, permanent wonen of als investering voor toeristische verhuur.

Deze woning biedt de perfecte combinatie van privacy, natuur en nabijheid van de zee, met de mogelijkheid om te worden ingericht volgens het "sleutel-op-de-deur" principe, volledig naar uw wensen. De villa is gelegen op een perceel van 554 m², terwijl de totale woonoppervlakte 135,83 m² bedraagt.

Bijzondere aandacht is besteed aan de buitenruimte, die twee overdekte terrassen van respectievelijk 11,92 m² en 12,24 m² omvat, evenals een privézwembad en een aangelegde tuin die volledige privacy en een aangenaam verblijf in de buitenlucht garandeert.

Indeling van de ruimtes:

- Ruime keuken met eetkamer: 44,49 m²
- 3 slaapkamers:
  12,49 m²
  15,06 m²
  17,72 m²
- 3 badkamers:
  2,54 m²
  5,35 m²
  5,49 m²
- Berging: 3,35 m²
- Technische ruimte: 5,18 m²

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De locatie is uiterst gunstig, aangezien de woning zich op slechts 2 km van de zee, 9 km van de Luchthaven Pula en 14 km van het centrum van Pula bevindt, wat snelle toegang tot alle belangrijke voorzieningen mogelijk maakt, terwijl het tegelijkertijd rust en ontspanning in een natuurlijke omgeving biedt.

Aankoopopties:
1. Roh-bau fase – villa in de bouwfase, afwerking volgens de wensen van de koper
2. "Sleutel-op-de-deur" – volledig afgewerkte villa naar uw keuze en ontwerp

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: