VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31118
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	450 m2
Perceeloppervlakte :	706 m2
Aantal kamers :	11
Aantal badkamers :	5
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	500 m
Bouwjaar :	2006
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	930.000 €

Twee interessante, geschakelde huizen in Pomer.

De voorziening bestaat uit:
● twee unieke wooneenheden met elk 2 appartementen van 65m2 naast elkaar (totaal 4
appartementen)
○ elke unit beschikt over een groot terras over de gehele lengte van de woning
○ elk appartement bestaat uit een keuken en woonkamer, badkamer, slaapkamer en
zolders.
○ alle appartementen zijn gemeubileerd en voorzien van airconditioning
● 1 appartement op de begane grond
○ bestaat uit een grote woonkamer met open haard en een tafel voor 12 personen, een badkamer,
keuken en 3 slaapkamers
● Buitenkeuken met BBQ
● 4 buitenterrassen
● 1 groot overdekt terras tussen twee gebouwen van
● Parkeerplaats is voorzien voor 5 auto's (3 boven en 2 beneden)

Videobewaking omvat de hele eenheid.
Het ligt hemelsbreed op 300 meter van de zee.
Ideaal voor het gezinsleven en voor toerisme.
De woning wordt als een pakket verkocht en is volledig gemeubileerd.
Zicht op de parkeerplaats en een unit met twee appartementen.

Het pand strekt zich uit over een woonwijk van 450 m2.
De woning is opgedeeld in vier appartementen van dezelfde indeling, deze hebben een gemeenschappelijk centraal gedeelte dat bedoeld is voor

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

gezelligheid en heeft aan twee zijden een uitgang via glazen wanden naar een fraai aangelegde tuin.De units staan

in verbinding met een overdekt terras van 100m2 , waar momenteel een biljarttafel en woonkamer staat.
In de tuin bevindt zich een zomerhuis.
We dalen de trap af naar de grote en ruime zomerkeuken en in het souterrain is een grote gekoelde ruimte met een mooie open haard van Franse baksteen, een grote eettafel en een woonkamer.
Naast het bovenstaande zijn er nog twee extra kamers in het souterrain.

De woning heeft een video- en alarmsysteem, automatische irrigatie van de tuin, een eigen waterput (25m diep).
Er zijn vier airconditioners geïnstalleerd en het pand wordt gemeubileerd verkocht.

In 2018 is er een nieuw dak, gevel, water- en elektriciteitsinstallaties, badkamer en nieuw laminaat geplaatst.