VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31129
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	123 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	vp
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	1903
Energie-efficiëntie :	B
Airco :	Ja

Prijs :	390.000 €

Te koop: gerenoveerd appartement, gelegen op de hoge begane grond van een historisch woongebouw, op slechts enkele minuten wandelen van de Pula Arena.

Het interieur is volledig vernieuwd en uitgerust met meubels, en de hoge plafonds, ruime ramen en overvloed aan daglicht creëren een bijzondere sfeer. De zuidwestelijke oriëntatie draagt bij aan de warmte en het comfort van de ruimte.

De indeling is zo ontworpen dat elk deel van het appartement zijn eigen functie heeft. De entreehal leidt naar de keuken met eetkamer en woonkamer, terwijl de twee slaapkamers gescheiden zijn van de rest van de ruimte. Verder zijn er een badkamer, een aparte wc en een berging. Extra opslagruimte is beschikbaar in de kelder van het gebouw.

Bij de renovatie is bijzondere aandacht besteed aan de kwaliteit van de uitvoering en het behoud van het oorspronkelijke uiterlijk. De elektrische en sanitaire installaties zijn vervangen, PVC kozijnen zijn geplaatst, de vloeren zijn gerenoveerd en er is een airconditioning geïnstalleerd. De verwarming is uitgevoerd via een centraal systeem op stadsgas, en het appartement beschikt over een aparte watermeter.

Een interessant detail zijn de op maat gemaakte inbraakwerende voordeuren, waarvan het ontwerp aansluit bij het uiterlijk van de oorspronkelijke deuren en harmonieus past in de historische ambiance van het gebouw.

Het onroerend goed wordt gemeubileerd verkocht en is volledig klaar voor bewoning of gebruik.

De nabijheid van de Arena, het stadscentrum, culturele voorzieningen en alle belangrijke stedelijke diensten maakt dit appartement interessant voor zowel het hele jaar door wonen als voor toeristische verhuur.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: