VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31131
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	168 m2
Perceeloppervlakte :	500 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	500 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.600.000 €

De onroerend goed valt onder het btw-systeem.
Dit prachtige huis in Banjole is een perfecte oase voor een gezin of een investering in een vakantieverblijf. De villa biedt comfort en privacy voor alle gezinsleden.
Het bestaat uit een begane grond en een verdieping.
Op de begane grond bevindt zich een technische ruimte, een badkamer, een ruime woonkamer met eetkamer en keuken. Grote, ruime ramen bieden uitzicht op het buitenterras en het zwembad.
Interne trappen leiden naar de verdieping van het huis, waar zich 3 ruime slaapkamers met badkamers bevinden (twee slaapkamers hebben een terras).
De tuin is aangelegd met veel mediterrane planten zoals lavendel, rozemarijn, oleander en oude meerjarige olijfbomen. Automatische irrigatie.
Parkeerplaats voor 3 auto's. Automatische poort naar de tuin.
Videobewaking en alarmsysteem.
Video-intercom en elektronische deurvergrendeling met code.
Eiken parket met vloerverwarming. BOSCH airconditioning in elke kamer.
De keuken is ingericht en uitgerust met MIELE huishoudelijke apparaten.
MIELE wasmachine en droger.
TV in elke kamer.
Zwembad van 27 vierkante meter - automatisch met elektrolyse.
Geniet van zomerse dagen bij uw eigen zwembad, dat ideaal is voor ontspanning of feesten met vrienden. De locatie biedt nabijheid van stranden en alle benodigde voorzieningen, terwijl de natuur het onroerend goed omringt, wat een perfecte omgeving voor leven creëert. Dit huis is een kans die u niet wilt missen!