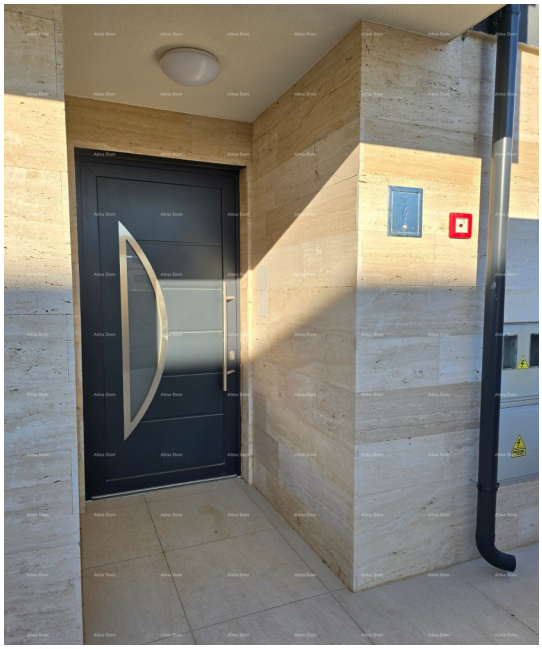
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	31133
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	186 m2
Tuin :	321 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	350 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 695.000 €

Te koop: een duplex appartement met tuin en zwembad van 185,96 m².
Duplex appartement met een aangelegde tuin aan twee zijden van het gebouw en een verwarmd zwembad van 24 m². Het wordt gemeubileerd en uitgerust verkocht, met vloerverwarming en video-intercomsystemen.
Begane grond 66,14 m²
• woonkamer, keuken met eetkamer
• slaapkamer en badkamer
• toegang tot overdekt terras van 16 m² en tuin
1e verdieping 74 m²
• drie slaapkamers (één met eigen badkamer)
• extra badkamer
• terras van 28 m² met uitzicht op zee
Verwarming: vloerverwarming in de woonkamer, keuken, badkamers, gang en master slaapkamer.
Airconditioning: 6 in totaal (in alle kamers, gang en woonkamer).
Bijbehorende: tuin van 90 m², berging, 4 parkeerplaatsen.

Het gebouw ligt op slechts 350 m van de zee.
Het onroerend goed is geschikt voor bewoning en toeristische verhuur. In de buurt zijn winkels, scholen, het centrum van Pula en de luchthaven.
Eigendom is in orde 1/1, zonder lasten.