VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31179
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	81.83 m2
Tuin :	128.47 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	3500 m
Afstand tot de zee :	1300 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 378.525 €

Novo in de aanbieding!

Wij bieden moderne appartementen in nieuwbouw met een gemeenschappelijk zwembad, gelegen binnen een aantrekkelijk project dat bestaat uit vier gebouwen met in totaal 23 appartementen van verschillende groottes en indelingen. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie – een rustige omgeving nabij de zee en alle belangrijke voorzieningen.

Appartement B2 bevindt zich op de begane grond van het gebouw met 3 verdiepingen. Het appartement bestaat uit een hal + garderobe, een woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, 2 badkamers, een garderobe, een overdekt terras en een tuin van 128,47 m2 (12,85 m2).

Uitrusting en standaard:
Vloerverwarming in de badkamers.
Hoogwaardige keramische tegels.
PVC kozijnen van Franse stijl met rolluiken en horren.
Badkamerinrichting van gerenommeerde fabrikanten.
Airconditioning.
Inbraakwerende voordeur.
Keuze van de afwerking van de vloer – keramiek, parket of laminaat in de slaapkamers.

2 parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de prijs.

Elk gebouw zal een eigen beveiligde toegang via een op afstand bedienbare poort hebben, de achterzijde van het gebouw, dat wil zeggen de parkeerplaats, is 24/7 voorzien van videobewaking, waardoor maximale

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

privacy bij het in- en uitrijden en de veiligheid van voertuigen op de parkeerplaats is gegarandeerd.

Het zwembad heeft een afmeting van 5,70 m x 14,90 m, oftewel 85 m2, wat het het grootste zwembad in de wooncomplex in de omgeving maakt. Langs de volledige lengte van het zwembad zal een zonneterras met ligstoelen en lounge meubels worden voorzien. Daarnaast is er een "huisje" bij het zwembad gepland dat van tijdelijke aard zal zijn, voorzien van een zomerkeuken, barbecue en een grote eettafel voor gezamenlijke bijeenkomsten. Het zwembad en alle voorzieningen zijn uitsluitend voor de bewoners.

De geplande start van de bouw is in maart 2026, en de voltooiing van de bouw is in september 2027.

Wij nemen reserveringen aan.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

: