VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	31206
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	55 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	400 m
Afstand tot de zee :	1300 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	229.000 €

MEDULIN | NIEUWBOUW 3-KAMER APPARTEMENT | 59,19 m² | TERRAS | DEELLIJK UITZICHT OP DE ZEE

Wij bieden te koop aan een modern driekamerappartement van 59,19 m² in een kwalitatieve nieuwbouw in Medulin. Het onroerend goed bevindt zich in een rustige doodlopende straat zonder autoverkeer. Het woonproject bestaat uit twee kleinere gebouwen met in totaal 11 wooneenheden, die een aangename en rustige woonomgeving bieden.

Een groot voordeel is de uitstekende locatie – het historische centrum van Medulin ligt op slechts 400 m afstand, terwijl de zee en de kustpromenade ongeveer 1 km verderop liggen.

DISPOSITIE

Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping en bestaat uit:

✔

2 slaapkamers
✔

badkamer met toilet
✔

keuken met eetkamer en woonkamer
✔

ruime terras

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Vanuit de woonkamer komt u direct op het terras met een aangenaam uitzicht op de rustige omgeving, de omliggende gezinswoningen en de olijfgaard. Vanaf het terras is er ook een gedeeltelijk uitzicht op de zee.

UITRUSTING EN STANDAARD

✔

kwaliteitskeramiek
✔

vloerverwarming
✔

airconditioning
✔

volledig uitgeruste badkamer
✔

grote ramen en glazen wanden
✔

overvloed aan natuurlijk licht
✔

eigen parkeerplaats

NIEUWBOUW – STATUS DOCUMENTATIE

Het betreft een nieuwbouw, waarbij het eigendom van het onroerend goed al is overgedragen aan de individuele mede-eigenaren van het gebouw.

De procedure voor het verkrijgen van een gebruiksvergunning is momenteel aan de gang, en de voltooiing wordt verwacht in de komende maanden.

LOCATIE – MEDULIN

Het onroerend goed bevindt zich in een rustige buurt van Medulin, op een aangename loopafstand van het centrum en de zee.

✔

historisch centrum: 400 m
✔

zee en kustpromenade: ca. 1 km

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

✔

doodlopende straat zonder autoverkeer
✔

restaurants, cafés, winkels en andere voorzieningen in de buurt

Medulin is een van de meest gewilde toeristische bestemmingen in het zuiden van Istrië, bekend om zijn prachtige kust, schoon zee, talrijke stranden, restaurants en een rijke aanbod van activiteiten voor een actieve en ontspannen vakantie.

VOOR EIGEN WOONDOELE OF INVESTERING

Het appartement is geschikt voor het hele jaar door wonen, vakantie of als investering voor verhuur. De combinatie van twee slaapkamers, een terras, een eigen parkeerplaats en een aantrekkelijke locatie vormt een zeer interessante kans in een van de meest gewilde gebieden van Medulin.

Moderne nieuwbouw met 3 kamers en terras in een rustige buurt van Medulin, op slechts 400 m van het historische centrum en ongeveer 1 km van de zee.