VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31214
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	177 m2
Perceeloppervlakte :	467 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	665.000 €

Te koop is een moderne gezinswoning met een netto oppervlakte van 177 m², gelegen op een heuvel in een rustige buurt van Ližnjan. De bijzondere waarde van dit onroerend goed wordt gegeven door het prachtige panoramische uitzicht op de zee, Kvarner, de eilanden Cres en Mali Lošinj en de Velebit-berg.

Moderne architectuur, ruime en lichte kamers, kwaliteitsmaterialen en een zorgvuldig doordachte indeling maken dit huis een uitstekende keuze voor gezinsleven, vakantie of genieten van de mediterrane levensstijl.

BASISKENMERKEN

Netto oppervlakte van het huis: 177 m²

Oppervlakte van de tuin: 467 m²

Overloopzwembad van 3 × 8 m

Panoramisch uitzicht op de zee, Kvarner, de eilanden Cres en Mali Lošinj en Velebit

Warmtepomp op elektriciteit voor verwarming en koeling

Kwaliteitskeramiek en moderne materialen

Zonnig terras met directe toegang tot het zwembad

INDELING VAN DE RUIMTES

Begane grond

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De begane grond omvat een entreehal, toilet, berging en een ruime woonkamer met keuken en eetkamer. Het open concept van de ruimte is gevuld met natuurlijk licht dankzij de grote glazen wand die directe toegang biedt tot het zonnige terras en het zwembad. De woonkamer is ontworpen als een gezellige ruimte voor familiebijeenkomsten, ontspanning en genieten van de verbinding tussen binnen- en buitenruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een gang en twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot een terras. Deze indeling biedt extra comfort en privacy voor de gezinsleden en hun gasten.

TUIN EN ZWEMBAD

De aangelegde tuin van 467 m² biedt ruimte voor ontspanning en buitenverblijf. Het overloopzwembad van 3 × 8 m past perfect in het moderne concept van het huis en biedt de mogelijkheid om te genieten van privacy en een mediterrane ambiance.

Dit onroerend goed biedt een combinatie van modern design, comfort, privacy en een indrukwekkend uitzicht op de zee.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: