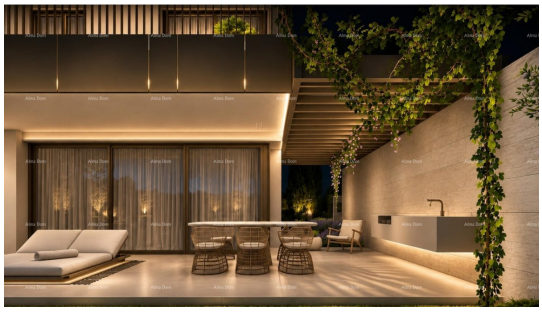
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31222
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	123 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2027
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs :	638.600 €

Op een van de meest gewilde locaties in Umag, op slechts vijftig meter van de aangelegde stranden, begint de bouw van een complex van vier modern ontworpen huizen.

Te koop is een moderne eenheid van een twee-onder-een-kap woning met een totale oppervlakte van ongeveer 123 m², verdeeld over twee verdiepingen. De indeling omvat twee slaapkamers met de mogelijkheid om een derde te creëren, twee badkamers en een ruime open woonkamer die de woonkamer, keuken en eetkamer combineert.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de privé buitenruimte met een aangelegde tuin, zonneterras, terras en zomerkeuken, ideaal voor ontspanning en sociale activiteiten in de buitenlucht. Bij de woning horen ook twee eigen parkeerplaatsen.

De bouw zal worden uitgevoerd volgens moderne normen, en de onroerend goed zal aan de koper worden overhandigd op basis van het sleutel-op-de-deur principe. Voor een aangename temperatuur het hele jaar door is vloerverwarming voorzien, terwijl er airconditioning zal worden geïnstalleerd in alle woon- en slaapkamers.

Een van de grootste voordelen van deze woning is ongetwijfeld de uitzonderlijke locatie. In de directe nabijheid bevinden zich aangelegde stranden, wandelpaden, fietspaden, restaurants, cafés, winkels, sport- en kinderfaciliteiten en alle infrastructuur die nodig is voor een kwalitatief verblijf.

De combinatie van moderne architectuur, hoogwaardige bouw en de nabijheid van de zee maakt deze woning een uitstekende keuze voor een gezinsvakantie, een tweede huis of een investering in toeristische verhuur.

Verwachte voltooiing van de bouw: zomer 2027.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: