**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**







| | |
|---|---|
| **Code :** | 31224 |
| **Locatie :** | Rovinj |
| **Woonoppervlakte :** | 87.36 m2 |
| **Tuin :** | 0 m2 |
| **Verdieping :** | Begane grond |
| **Aantal verdiepingen :** | 3 |
| **Aantal kamers :** | 2 |
| **Aantal badkamers :** | 2 |
| **Afstand van het centrum :** | 2200 m |
| **Afstand tot de zee :** | 150 m |
| **Bouwjaar :** | 2026 |
| **Energie-efficiëntie :** | Niet gespecificeerd |
| **Parkeren :** | Ja |
| **Airco :** | Ja |
| **Lift :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Prijs : | 590.000 € |

Te koop is een modern, volledig nieuw en nooit bewoond appartement gelegen op een aantrekkelijke locatie in Rovinj, op slechts 150 meter van de zee. Het bevindt zich in een rustige straat, op enkele minuten lopen van stranden, promenades, cafés en alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam verblijf.

Het appartement bevindt zich in een modern ontworpen woongebouw dat in 2026 is gebouwd, met slechts zes appartementen verdeeld over drie woonlagen. Het gebouw is uitgerust met een lift, en elk appartement heeft een eigen parkeerplaats buiten en een berging in het garagegedeelte van het gebouw.

De binnenoppervlakte van het appartement bedraagt 77,40 m², terwijl het terras nog eens 9,96 m² toevoegt, wat in totaal 87,36 m² maakt.

De indeling omvat een entreehal, een ruime woonkamer verbonden met de keuken en eetkamer, twee slaapkamers, twee badkamers, een apart toilet en een terras. Het appartement is nieuw en nooit bewoond, en is uitgerust met een keuken, badkamerinrichting en inbouwkasten.

Dankzij de nieuwbouw, de lift, de eigen parkeerplaats, de berging en de uitstekende locatie in de nabijheid van de zee, is dit onroerend goed een uitstekende keuze voor eigen vakantie, het hele jaar door wonen of een investering in toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: