VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31234
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	49.40 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	800 m
Afstand tot de zee :	200 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs :	182.700 €

Nieuwe woonproject in Umag!
Modern ontworpen complex gelegen op slechts 200 meter van de zee en in de directe nabijheid van het stadscentrum.

Deze nieuwbouw biedt 95 appartementen verdeeld over vier verdiepingen, van eenkamer- tot driekamerunits, ideaal voor gezinsleven, vakantie of investering.

Het gebouw wordt gebouwd met gebruik van hoogwaardige materialen die duurzaamheid, comfort en hoge energie-efficiëntie garanderen (energieklasse A+).

Naast de aantrekkelijke locatie biedt het project ook een reeks moderne technische oplossingen:
Vloerverwarming via warmtepomp
Koeling met ventilatie-convectoren
Aluminium kozijnen met driedubbel glas (uitstekende thermische en geluidsisolatie)
Kwalitatieve geluids- en thermische isolatie
Wi-Fi in het hele gebouw

Kopers hebben de mogelijkheid om te kopen:
buitenparkeerplaats – 20.000 €
garage-parkeerplaats – 30.000 €

Het appartement, met een totale oppervlakte van 49,4 m², bevindt zich op

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

de 2e verdieping van het gebouw en bestaat uit:
-slaapkamer
-badkamer
-lichte woonkamer met open keuken en eetkamer
-en een terras om van te genieten.

De indeling zorgt voor een modern, comfortabel en energie-efficiënt huis – of u nu op zoek bent naar een permanent adres, een zomerresidentie of een investeringskans.

De locatie biedt snelle toegang tot het strand, winkels, restaurants, cafés en alle andere voorzieningen die nodig zijn voor een kwaliteitsvol leven.

Opmerking: De prijs is van toepassing op kopers – rechtspersonen in het btw-systeem. In het geval van aankoop door een natuurlijke persoon, wordt de btw apart berekend.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: