VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	31235
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	614 m2
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand tot de zee :	6000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	op aanvraag €

Te koop is bouwgrond van 614 m², gelegen in een rustige en groene omgeving nabij Umag, op slechts 6 km van de stad en de zee.

Voor het perceel is een geldige bouwvergunning verkregen met volledige projectdocumentatie voor de bouw van een moderne vrijstaande villa met zwembad. Volgens het project is er een moderne villa voorzien over twee verdiepingen, met een netto woonoppervlak van 183,3 m², met een zorgvuldig ontworpen indeling die vier slaapkamers omvat, elk met een eigen badkamer, een ruime woonkamer verbonden met de keuken en eetkamer, een ruimte voor een privé sauna en overdekte terrassen. In de tuin is een privé zwembad van 27 m² (9 × 3 m) en minimaal drie parkeerplaatsen gepland. De architectonische oplossing benadrukt de openheid van de ruimte, overvloed aan natuurlijk licht en de verbinding tussen het interieur van de villa en de tuin en het zwembad.

De locatie biedt rust en privacy, met goede verkeersverbindingen en nabijheid van alle belangrijke voorzieningen. Umag en de zee liggen op ongeveer 6 km afstand, de stranden zijn bereikbaar in ongeveer vijf minuten rijden, en de aansluiting op de snelweg bevindt zich op ongeveer 1 km afstand.

Een bijzonder voordeel van deze onroerend goed is de mogelijkheid om de fase van aankoop te kiezen. Naast het perceel zelf met een geldige bouwvergunning en project, is het in overleg mogelijk om de villa in ruwbouwfase aan te kopen, wat de koper in staat stelt om zelf het interieur af te maken en in te richten, of een volledig afgewerkte villa volgens het principe 'sleutel op de deur', zonder meubels.

Dankzij de reeds verkregen bouwvergunning, het voorbereide project en de mogelijkheid om de bouwfase aan te passen, vertegenwoordigt dit onroerend goed een interessante kans voor de bouw van een eigen gezinswoning of vakantiehuis, maar ook als investering voor toeristische verhuur of verdere verkoop.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: