VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31240
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	90 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	2200 m
Afstand tot de zee :	150 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs :	620.000 €

Te koop is een modern, volledig nieuw en nog nooit bewoond appartement gelegen op een aantrekkelijke locatie in Rovinj, op slechts 150 meter van de zee. Het bevindt zich in een rustige straat, op enkele minuten lopen van stranden, promenades, cafés en alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam verblijf.

Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping van een modern ontworpen woongebouw dat in 2026 is gebouwd, met slechts zes appartementen verdeeld over drie woonlagen. Het gebouw is uitgerust met een lift, en elk appartement heeft een eigen parkeerplaats en opslagruimte.

De binnenoppervlakte van het appartement bedraagt 77,80 m², terwijl het terras nog eens 13,1 m² toevoegt, wat in totaal 90,9 m² maakt.

De indeling omvat een entreehal, een ruime woonkamer verbonden met de keuken en eetkamer, twee slaapkamers, twee badkamers, een apart toilet en een terras. Het appartement is nieuw en nog nooit bewoond, en is uitgerust met een keuken, badkamerinrichting en inbouwkasten.

Dankzij de nieuwbouw, de lift, de eigen parkeerplaats, de opslagruimte en de uitstekende locatie in de nabijheid van de zee, is dit onroerend goed een uitstekende keuze voor eigen vakantie, het hele jaar door wonen of investering in toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: